

ZARZĄDZENIE NR B.0050.52.2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 15 marca 2022 r.

w sprawie przekazania pomieszczeń do dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bieruniu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm), w związku z art. 12, art. 13 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przekazać do dyspozycji Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bieruniu, na cele związane z wykonywaniem zadań statutowych, pomieszczenia użytkowe (załącznik 1) wraz z wyposażeniem, mieszczące się w budynku Triady przy ul. Jagiełły 1 w Bieruniu, zlokalizowane w segmencie A na parterze o łącznej powierzchni 293,98 m², w segmencie B na I piętrze o łącznej powierzchni 283,87 m², w segmencie C na I piętrze o łącznej powierzchni 234,95 m².

§ 2.1. Gmina Bieruń będzie obciążać Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bieruniu miesięcznym czynszem w wysokości: 1,00 zł netto (do czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami) za zajmowane pomieszczenia.

2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bieruniu pokrywać będzie koszty związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem pomieszczeń w budynku Triady przy ul. Jagiełły 1 w Bieruniu według następujących zasad:

- gaz, woda, ścieki - 51,50 % kosztów ponoszonych przez Gminę dla budynku,

- energia elektryczna w segmencie A i B według indywidualnie zawartych umów, w segmencie C - 43% kosztów ponoszonych przez Gminę dla tego obiektu.

3. Miejski Ośrodek pomocy Społecznej w Bieruniu zobowiązany jest do złożenia deklaracji i ponoszenia opłat z tytułu odbioru odpadów, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w tym prawa miejscowego.

4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bieruniu wykonuje we własnym zakresie i pokrywa koszty utrzymania pomieszczeń, bieżących remontów, drobnych napraw, konserwacji i napraw urządzeń, utrzymania porządku i czystości w pomieszczeniach oraz przed wejściem do przekazanych segmentów budynku, a w okresie zimy odśnieżania zwalczania skutków gołoledzi.

5. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bieruniu pokrywać będzie koszty napraw, przeglądy oraz dozór techniczny dźwigu do przemieszczania osób niepełnosprawnych według indywidualnie zawartych umów.

6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bieruniu pokrywać będzie koszty przeglądów gaśnic, hydrantów wewnętrznych, systemu wentylacji i klimatyzacji, znajdujących się w przekazanych pomieszczeniach, według indywidualnie zawartych umów.

7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bieruniu zobowiązany jest przestrzegać przepisy bhp, p-poż. i sanitarne oraz zabezpieczyć przekazane mienie.

8. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bieruniu zobowiązany jest do wykorzystywania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywania ich w stanie niepogorszonym.

9. Wszelkie przeróbki lub przebudowy pomieszczeń wymagają zgody Burmistrza Miasta Bierunia.

§ 3. Pomieszczenia zostają przekazane na czas nieokreślony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bieruniu.

§ 5. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bieruniu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16.03.2022 r.

Wykaz przekazanych pomieszczeń w budynku przy ul. Jagielly 1 w Bieruniu

Lp.	Oznaczenie/położenie SEGMENT A - parter	Powierzchnia w m ²
1.	A 0.01 - wiatrołap	3,84
2.	A 0.02 - hol	11,08
3.	A 0.03 - komunikacja	16,35
4.	A 0.04	17,32
5.	A 0.05	16,68
6.	A 0.06 - toaleta męska	6,41
7.	A 0.07 - toaleta damska	6,19
8.	A 0.08	8,26
9.	B 0.09	9,18
10.	B 0.10	11,72
11.	B 0.11	11,67
12.	B 0.12	11,55
13.	B 0.13	11,59
14.	B 0.14	9,24
15.	B 0.15 - toaleta męska	4,66
16.	B 0.16 - toaleta damska	4,79
17.	A 0.17 - komunikacja	17,74
18.	A 0.18 - komunikacja	12,41
19.	A 0.19	57,57
20.	A 0.20	9,46
21.	A 0.21	25,15
22.	A 0.22	7,11
23.	A 0.23 - przedsionek	2,54
24.	A 0.24	1,47
		RAZEM: 293,98
Lp.	Oznaczenie/położenie SEGMENT B - I piętro	Powierzchnia w m ²
1.	B 1.00 - klatka schodowa	8,92
2.	B 1.01 - hol	32,56
3.	B 1.02	5,33
4.	B 1.03	4,66
5.	B 1.04	4,42
6.	B 1.05	85,88
7.	B 1.06 - komunikacja	25,28
8.	B 1.07	9,49
9.	B 1.08	20,55
10.	B 1.09	14,50
11.	B 1.10	29,92
12.	B 1.11	12,10
13.	B 1.12 - komunikacja ogólna	6,07
14.	B 1.13	10,52
15.	B 1.14 - toaleta damska	7,45
16.	B 1.15 - toaleta męska	6,22
		RAZEM: 283,87
Lp.	Oznaczenie/ położenie SEGMENT C - I piętro	Powierzchnia w m ²
1.	C1.K1 - klatka schodowa	11,23
2.	C1.01 - komunikacja	34,97

3.	C1.02 - komunikacja	13,27
4.	C1.03	1,73
5.	C1.05 - łazienka	5,40
6.	C1.06	10,22
7.	C1.07	22,84
8.	C1.08	10,67
9.	C1.10	23,83
10.	C1.11	10,83
11.	C1.14	23,24
12.	C1.16	11,20
13.	C1.17	10,24
14.	C1.18	10,78
15.	C1.19	11,77
16.	C1.20	22,76
		RAZEM: 234,95