

ZARZĄDZENIE NR B.0050.49.2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 12 marca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna za całość netto
1.	43-155 Bieruń ul. Warszawska 292	dz. nr 1089/68 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW [...]	Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem w ramach nieodpłatnej działalności na rzecz dzieci i młodzieży.	Pomieszczenia mieszczące się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.	Pomieszczenie nr 1 o pow. użytkowej 11,00 m ² . Pomieszczenie nr 2 o pow. użytkowej 11,00 m ² .	1,00 zł netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	43-155 Bieruń ul. Jagiełły 84	dz. nr 2573/142, 2531/27, 813/29 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW [...] KW [...]	Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem w ramach nieodpłatnej działalności mającej na celu rozwijanie kultury ludowej, w tym w szczególności kultury lokalnej i regionalnej.	Pomieszczenia, położone na I piętrze, wyposażone w instalację elektryczną oraz c.o.	Pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 29,64 m ² .	1,00 zł netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Stawki czynszu zgodnie z aktualnie obowiązującymi Zarządzeniami Burmistrza o wysokości stawek czynszowych. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 wraz ze zmianami obowiązuje stawka w wysokości 1 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media dzierżawca opłaca we własnym zakresie.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.