

ZARZĄDZENIE NR B.0050.49 .2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 8 marca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bieruń, wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.49 .2023

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 8 marca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości Wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-155 Bieruń, ul. Bijasowicka 28	dz. nr 200/27 obręb Bijasowice, karta mapy 2 KW KA1T/00021317/8	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą. Działalność usługowa.	Nieruchomość gruntowa; Budynek administracyjno-garażowy; Budynek szopo-garażu; Szopa	Działka o pow. 0,9120 ha, budynek administracyjno-garażowy o pow. zabud. 327,60 m ² , budynek szopo-garażu o pow. zabud. 223,60 m ² , szopa Tarnawa o pow. zabud. 334,00 m ² .	1 085,00 zł netto

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
5. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.