

**ZARZĄDZENIE NR B0050.47. 2024**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 8 marca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu, będących własnością Gminy Bieruń a przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VI/6/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych i Uchwały Nr V/2/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowe położone w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu tj.:

- a) działkę nr **836/24** o powierzchni 0,3416 ha (obręb Bieruń Stary, karta mapy 12), dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **KA1T/00018402/7**, stanowiącą własność Gminy Bieruń,
- b) działkę nr **494/32** o powierzchni 0,1719 ha (obręb Bieruń Stary, karta mapy 12), dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **KA1T/00080380/1**, stanowiącą własność Gminy Bieruń,
- c) działkę nr **863/61** o powierzchni 0,1732 ha (obręb Bieruń Stary, karta mapy 12), dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **KA1T/00081986/6**, stanowiącą własność Gminy Bieruń.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik do zarządzenia Nr B0050.47. 2024

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 8 marca 2024 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	<p><b>Działka nr 836/24</b> Identyfikator działki: 241401_1.0002.12.836/24 Bieruń rejon ul. Turyńskiej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 12 KW KA1T/00018402/7 użytek – dr</p>	0,3416	<p>1 395 000,00 zł netto + 23 % VAT  <b>1 715 850,00 zł brutto</b></p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p> <p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działki nr 836/24, 494/32 863/61 są płaskie, niezabudowane, nieogrodzone.</p> <p>Działka nr 836/24 stanowi dojazd polny. Działka nr 494/32 użytkowana rolniczo. Działka nr 863/61 urządzona jako rów melioracyjny.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadają dostęp do drogi publicznej</li> <li>• uzbrojenie: dostęp do energii elektrycznej i wody</li> <li>• przez działki przebiegają sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, wodociąg Ø600 i dodatkowo przez działki nr 494/32 i 863/61 dwa rurociągi tłoczne należące do PGG S.A</li> <li>• najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny budownictwa produkcyjno-usługowego, składów i magazynów oraz tereny rolne.</li> </ul>	<p>W Dziale III Księgi Wieczystej KA1T/00018402/7 figurują wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami oraz Inny wpis. Dział IV ww. księgi wieczystej jest wolny od wpisów. <i>Nabywca działki nr 836/24 będzie zobowiązany do respektowania ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami, wynikających z zapisów w Dziale III księgi Wieczystej.</i></p> <p>Dział III i IV Księgi Wieczystej KA1T/00080380/1 jest wolny od wpisów.</p> <p>Dział III i IV Księgi Wieczystej KA1T/00081986/6 jest wolny od wpisów.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 9 marca 2020 r., poz. 2083) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej – część A, działki nr 836/24, 494/32, 863/61 zostały oznaczone symbolem: <b>B6.P-U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.</b></p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	nie dotyczy
	<p><b>Działka nr 494/32</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.12.494/32 Bieruń, rejon ul. Turyńskiej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 12 KW KA1T/00080380/1 użytek – RIVb 0,1267 użytek – Ps IV 0,0452</p>	0,1719						
	<p><b>Działka nr 863/61</b> Identyfikator działki: 241401_1.0002.12.863/61 Bieruń, rejon ul. Turyńskiej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 12 KW KA1T/00081986/6 użytek – W-ŁV</p>	0,1732						

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:**

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 24 kwietnia 2024 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 24 kwietnia 2024 r.