

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.44.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 7 marca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią ogłoszenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.44.2025

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 7 marca 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer <b>2515/49</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.2515/49 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B KW [...]	0,0170	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod miejsca parkingowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Mikołaja	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,27 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> .  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
2.	Część działki numer <b>2515/49</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.2515/49 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B KW [...]	0,0328	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele składowania/magazynowania	Działka położona w Bieruniu przy ul. Mikołaja	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> .  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
3.	Część działki numer <b>2514/49</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.2514/49 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B KW [...]	0,0025	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele składowania/magazynowania	Działka położona w Bieruniu przy ul. Mikołaja	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>1,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> .  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4.	Część działki numer <b>469/322</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.469/322 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0143	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na ogródek letni	Działka położona w Bieruniu przy ul. Rynek	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24-11-2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>5,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> .  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

5.	Działka numer <b>843/59</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.843/59 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0113	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6.	Działka numer <b>857/170</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.857/170 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0044	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
7.	Część działki numer <b>858/170</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.858/170 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0100	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
8.	Część działki numer <b>850/54</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.850/54 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0049	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
9.	Część działki numer <b>1153/127</b> Identyfikator działki 241401_1.0005.1153/127 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Użytek: B KW [...]	0,0037	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ulicy Kamiennej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> , <b>0,30 zł + VAT/dzień.</b>  Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

10.	Działka numer <b>404/8</b> Identyfikator działki 241401_1.0003.404/8 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Użytek: N KW [...]	1,6944	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele statutowe	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Wiślanej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.083.2021 z dn. 20.05.2021 r. zmieniającym Zarządzenie Nr B.0050.016.2017 z dn. 26.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <b>1,00 zł netto + podatek VAT</b> .  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
11.	Część działki numer <b>1562/229</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.1562/229 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B KW [...]	0,0072	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rekreacyjne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Leśnej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24-11-2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,27 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> .  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
12.	Część działki numer <b>1561/229</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.1561/229 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B KW [...]	0,0264	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rekreacyjne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Grzybowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24-11-2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,27 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> .  Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
13.	Część działki numer <b>1560/229</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.1560/229 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: B KW [...]	0,0037	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojście piesze do nieruchomości	Działka położona w Bieruniu przy ul. Leśnej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.8.2017 z dn. 18-01-2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> .  Należność płatna w stosunku rocznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu - [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl).

**Uwagi:**

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.