

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.43.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 7 marca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie przetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią ogłoszenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT  
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.43.2025

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 7 marca 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	<p><b>Część działki numer 1061/229</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.1061/229 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Ⅳ, Ⅴ KW [...]</p>	1,9996	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Leśnej	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego <b>za każdy rozpoczęty hektar wynosi 1,40 zł za dzień.</b></p> <p>Należność płatna raz w roku przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu, w terminie do 30 listopada każdego roku.</p>
2.	<p><b>Działka numer 358/51</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.358/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Ⅴ KW [...]</p>	0,3029	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ulicy Lędzińskiej i Ekonomicznej	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego <b>za każdy rozpoczęty hektar wynosi 1,40 zł za dzień.</b></p> <p>Należność płatna raz w roku przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu, w terminie do 30 listopada każdego roku.</p>
	<p><b>Działka numer 361/51</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.361/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Ⅴ KW [...]</p>	7,3506			

2.	<b>Działka numer 282/51</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.282/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: łV KW [...]	2,3402	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ulicy Lędzińskiej i Ekonomicznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. stawka czynszu dzierżawnego za <b>każdy rozpoczęty hektar</b> wynosi <b>1,40 zł za dzień</b> .
	<b>Działka numer 355/51</b> Identyfikator działki 241401_1.0002.355/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: łV KW [...]	0,4567			Należność płatna raz w roku przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu, w terminie do 30 listopada każdego roku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu, a także zamieszcza na stronie internetowej urzędu [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl).

**Uwagi:**

1. Podana w wykazie stawka czynszu stanowi stawkę wyjściową. Ostateczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze postępowania przetargowego.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres trzech lat.
3. Dzierżawa ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.