

ZARZĄDZENIE NR B.0050.30.2016
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 2 marca 2016 r.

**w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu
nieograniczonego ustnego, położonej w Bieruniu przy ul. Golysowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), realizując uchwałę nr X/2/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 września 2015 r.,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości / wadium	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1855/67	490	KA1T/00014062/3 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary karta mapy 8 ul. Gołysowa	Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Ponadto jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta zielenią niezorganizowaną. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni z kostki betonowej - ul. Gołysowej. Na działce nr 1855/67 zlokalizowano w przeszłości plac zabaw a później plac budowy na potrzeby realizacji przebudowy ul. Gołysowej. W związku z powyższym w gruncie mogą wystąpić pozostałości materiałów budowlanych, co zostało uwzględnione przy obliczaniu wartości nieruchomości.	Działka nr 1855/67 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej (10 MU). Na terenach oznaczonych symbolem 10 MU dopuszcza się realizację: 1) Budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego do 3 mieszkań w budynku. 2) Obiektów usługowych handlu, gastronomii i rzemiosła nieprodukcyjnego, nieuciążliwego dla mieszkańców, na odpowiednio dużych działkach umożliwiających izolację od sąsiednich funkcji mieszkaniowych i zabezpieczenie niezbędnych miejsc parkingowych. 3) Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą obszaru objętego planem. 4) Ulic dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej. 5) Obiektów i urządzeń rekreacyjnych i sportowych. Dla terenów oznaczonych symbolem 10 MU ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: 1) Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z możliwością modernizacji i przebudowy oraz zmiany użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu. 2) W granicach terenów MU obowiązuje zakaz lokalizacji: a) Zespołów garaży boksowych i wolno stojących w ilości większej niż trzy garaże na działce budowlanej, b) Masztów telefonii komórkowej, 3) Intensywność zabudowy do 0,4 liczona w granicach działki. 4) Powierzchnia terenu działki przeznaczona pod zieleń urządzoną lub ogród przydomowy – minimum 40%. 5) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji + poddasze użytkowe w spadku dachu. 6) Realizacja usług, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 na działkach wydzielonych lub jako wbudowane w budynki mieszkalne. 7) Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania: a) Dachy nowych oraz przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe symetryczne z dopuszczeniem dachów czterospadowych, o kącie nachylenia połaci 30° – 45°, b) Poddasza mogą być doświetlane za pomocą lukarn nakrytych daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi bądź oknami połaciowymi. 8) Forma obiektów gospodarczych, w tym garaży powinna spełniać następujące wymagania: a) Wysokość nie może przekraczać 6,0m, b) Dachy dwuspadowe symetryczne, z dopuszczeniem jednospadowych, o jednakowych kątach nachylenia połaci 15° – 45°, c) Kolorystyka materiałów wykończeniowych musi być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce. 9) Nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy L1/2 - 8,0m od krawężnika jezdni, od ulicy D1/2 - 6,0m od krawężnika jezdni. 10) Nieprzekraczalna linia zabudowy od ściany lasu – zgodnie z obowiązującymi przepisami.	37.500,00 zł + 23% VAT/ 2.000,00 zł	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 18 kwietnia 2016 r.**