

ZARZĄDZENIE NR B.0050.27.2024
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.27.2024
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 29 stycznia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Krakowska 28 Garaż nr 1	dz. nr 1006/294 Obręb Bieruń Stary Km 10 KW KA1T/00017855/0	Pomieszczenie garażowo- gospodarcze przeznaczone do najmu na okres do 3 lat.	Garaż murowany.	Garaż o pow. użytkowej 12 m ² wraz z przynależnym gruntem o pow. 15 m ² .	12,41 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	43-150 Bieruń ul. Krakowska 28 Garaż nr 2	dz. nr 1006/294 Obręb Bieruń Stary Km 10 KW KA1T/00017855/0	Pomieszczenie garażowo- gospodarcze przeznaczone do najmu na okres do 3 lat.	Garaż murowany.	Garaż o pow. użytkowej 12 m ² wraz z przynależnym gruntem o pow. 15 m ² .	12,41 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 1	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00022352/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem w ramach działalności handlowo usługowej.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową instalację centralnego ogrzewania.	Lokal o pow. użytkowej 59,00 m ² .	18,76 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.