

ZARZĄDZENIE NR B.0050.248.2017
Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 6 grudnia 2017 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

Burmistrz Miasta Bierunia
postanawia:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Bieruń z przeznaczeniem na:

- 1) cele rolnicze, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 1,
- 2) prowadzenie działalności gospodarczej oraz pod miejsca parkingowe, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 2,
- 3) zielen przydomową oraz dojście piesze i drogę dojazdową do nieruchomości, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 3.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 4.

§ 3. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o których mowa w § 1 i § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o wykazach nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o których mowa w § 3, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz nieruchomości własności Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy
na okres do 3 lat na cele rolnicze**

Wnoszenie opłat – należność za dzierżawę jest płatna w stosunku rocznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.

Wysokość opłaty – stawki czynszu dzierżawnego, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r., wynoszą:

- 21,50 zł dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni,
- 104 zł/ha dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni.

Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo zarządzenie Burmistrza Miasta.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy [ha]	Rodzaj użytku	Położenie	Opis nieruchomości
Działka nr 282/51 KW KA1T/00073670/3	2,3402	Ł-V	Obręb Bieruń St. Km. 11	Działka położona w rejonie ul. Lędzińskiej w Bieruniu, przeznaczona do użytkowania rolniczego.
Działka nr 355/51 KW KA1T/00073670/3	0,4567	Ł-V	Obręb Bieruń St. Km. 11	Działka położona w rejonie ul. Lędzińskiej w Bieruniu, przeznaczona do użytkowania rolniczego.
Działka nr 361/51 KW KA1T/00073670/3	7,3506	Ł-V	Obręb Bieruń St. Km. 11	Działka położona w rejonie ul. Lędzińskiej w Bieruniu, przeznaczona do użytkowania rolniczego.
Działka nr 358/51 KW KA1T/00073670/3	0,3029	Ł-V	Obręb Bieruń St. Km. 11	Działka położona w rejonie ul. Lędzińskiej w Bieruniu, przeznaczona do użytkowania rolniczego.
Część działki nr 96/23 KW KA1T/00026081/9	1,1120	Ł – VI R – V	Obręb Bieruń St. Km. 3	Działka położona w rejonie ul. Jagiełły w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 736/125 KW KA1T/00005880/7	0,6113	Ł – IV	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Lipcowej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 816/126 KW KA1T/00005880/7	0,0865	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.

Działka nr 817/126 KW KA1T/00005880/7	0,0868	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 818/126 KW KA1T/00005880/7	0,0868	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 819/126 KW KA1T/00005880/7	0,0867	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 820/126 KW KA1T/00005880/7	0,1045	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 821/126 KW KA1T/00005880/7	0,1235	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 822/126 KW KA1T/00005880/7	0,0868	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 823/126 KW KA1T/00005880/7	0,0866	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 824/126 KW KA1T/00005880/7	0,0864	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 825/126 KW KA1T/00005880/7	0,0865	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 826/126 KW KA1T/00005880/7	0,0286	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 827/126 KW KA1T/00005880/7	0,0285	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 828/126 KW KA1T/00005880/7	0,0265	R – IVb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 346/125 KW KA1T/00005880/7	0,4182	R – IV b Ł – IV	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Żywicznej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 134/1 KW KA1T/00014904/8	0,2075	R – IV a	Obręb Bijasowice Km. 2	Działka położona przy ul. Kościelnej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.

Działka nr 136/1 KW KA1T/00014904/8	0,1826	R –IV a	Obręb Bijasowice Km. 2	Działka położona przy ul. Kościelnej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 135/1 KW KA1T/00014904/8	0,1750	R –IV a	Obręb Bijasowice Km. 2	Działka położona przy ul. Kościelnej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Część działki nr 1367/146 KW KA1T/00026080/2	0,1824	Ps – IV	Obręb Bieruń N. Km. 1	Działka położona w rejonie ul. Wiślanej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Część działki nr 1738/143 KW KA1T/00026080/2	0,0408	Ps – IV	Obręb Bieruń N. Km. 1	Działka położona w rejonie ul. Wiślanej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Część działki nr 1743/146 KW KA1T/00017415/4	0,1022	R – IVa	Obręb Bieruń N. Km. 1	Działka położona w rejonie ul. Wiślanej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Działka nr 2154/407 KW KA1T/00026080/2	1,0919	Ps – IV Ps – VI R – IIIb	Obręb Bieruń N. Km. 1	Działka położona w rejonie ul. Wiślanej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Część działki nr 2457/132 KW KA1T/00026080/2	0,4378	R – V	Obręb Bieruń N. Km. 1	Działka położona przy ul. Wiślanej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Część działki nr 664/5 KW KA1T/00026081/9	0,7093	R-IIIb	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Wiślanej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Część działki nr 362/5 KW KA1T/00026081/9	0,2216	Lz	Obręb Bijasowice Km. 3	Działka położona przy ul. Wiślanej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Część działki nr 10 KW KA1T/00009624/3	0,5000	R – V	Obręb Bieruń St. Km. 9	Działka położona przy ul. Jaworowej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Część działki nr 528/88 KW KA1T/00006507/6	9,0000	R – IVa R – IVb	Obręb Czarnuchow. Km. 4	Działka położona przy ul. Równoległej w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Część działki nr 55 KW KA1T/00006507/6	3,0000	R – IVa	Obręb Czarnuchow. Km. 3	Działka położona w rejonie ul. Mielęckiego w Bieruniu, użytkowana rolniczo.
Część działki nr 164/56 KW KA1T/00009624/3	3,0000	Ł – III	Obręb Czarnuchow. Km. 3	Działka położona w rejonie ul. Mielęckiego w Bieruniu, użytkowana rolniczo.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr B.0050.248.2017

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 6 grudnia 2017 r.

**Wykaz nieruchomości własności Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat
na prowadzenie działalności gospodarczej oraz pod miejsca parkingowe**

Wnoszenie opłat – należność płatna w stosunku miesięcznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Wysokość opłaty: zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r., stawka czynszu za grunty dzierżawione z przeznaczeniem na:

- prowadzenie działalności gospodarczej: działalność usługową w tym handel, gastronomię, działalność widowiskowo-rozrywkową – wynosi 6,00 zł/m² + VAT,
- z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe – wynosi 0,27 zł/m² + VAT.

Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo zarządzenie Burmistrza Miasta.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
Część działki nr 997/303 KW KA1T/00006445/3	20 m ²	Działka położona przy ul. Chemików w Bieruniu (obręb Bieruń Stary, karta mapy 10)	Działka przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej
Część działki nr 1074/43 KW KA1T/00026306/3	50 m ²	Działka położona przy ul. Wawelskiej w Bieruniu (obręb Bieruń Nowy, karta mapy 3)	Działka przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej
Część działki nr 2168/116 KW KA1T/00039183/8	50 m ²	Działka położona przy ul. Chemików w Bieruniu (obręb Bieruń Stary, karta mapy 6)	Działka przeznaczona pod miejsca parkingowe

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr B.0050.248.2017

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 6 grudnia 2017 r.

**Wykaz nieruchomości własności Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat
na zielen przydomową oraz na dojście i dojazd do nieruchomości**

Wnoszenie opłat – należność płatna w stosunku rocznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.

Wysokość opłaty:

- zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r., stawka czynszu za grunty dzierżawione z przeznaczeniem na zielen przydomową - wynosi 0,46 zł/m² +VAT,
- zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.8.2017 z dnia 18.01.2017 r., stawka czynszu za grunty dzierżawione z przeznaczeniem na dojścia piesze i drogi dojazdowe do nieruchomości - wynosi 0,50 zł/m² +VAT.

Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo zarządzenie Burmistrza Miasta.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
Część działki nr 1001/69 KW KA1T/00031902/9	315 m ²	Działka położona przy ul. Budzyńskiej (obręb Bieruń Nowy, karta mapy 3)	Działka przeznaczona na zielen przydomową
Część działki nr 2168/116 KW KA1T/00039183/8	200 m ²	Działka położona przy ul. Chemików w Bieruniu (obręb Bieruń Stary, karta mapy 6)	Działka przeznaczona na dojście i dojazd do nieruchomości

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr B.0050.248.2017

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 6 grudnia 2017 r.

**Wykaz nieruchomości własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń przeznaczonej do dzierżawy
na okres do 3 lat na prowadzenie działalności gospodarczej**

Wnoszenie opłat – należność płatna w stosunku miesięcznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Wysokość opłaty: zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r., stawka czynszu za grunty dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej: działalność usługową w tym handel, gastronomię, działalność widowiskowo-rozrywkową – wynosi 6,00 zł/m² + VAT.

Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo zarządzenie Burmistrza Miasta.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
Część działki nr 495/57 KW KA1T/00036889/6	10 m ²	Działka położona przy ul. Warszawskiej w Bieruniu (obręb Bieruń Nowy, karta mapy 5)	Działka przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej