

ZARZĄDZENIE NR B.0050.246.2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym oraz przeznaczonej do zbycia
w formie darowizny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

postanawia:

§ 1. Oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bieruń, wskazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do zbycia w formie darowizny nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bieruń, wskazaną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w formie darowizny, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykaz, o którym mowa w §3 i §4 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 6. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §3 i §4, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 7. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 8. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr B.0050.246.2022

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 20 grudnia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Chemików 37	dz. nr 1213/116, 1209/122, Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00036380/8	Pomieszczenia przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie świadczenia usług aptecznych lub handlu środkami pomocniczymi i ortopedycznymi.	Pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy oraz na parterze, w segm. A budynku, wyposażone w instalację, elektryczną, c.o. i wodno-kanalizacyjną.	Pomieszczenia na parterze o łącznej powierzchni 107,63 m ² ; Pomieszczenia piwniczne o łącznej powierzchni 79,84 m ² ;	21,05 zł/m ² netto + VAT powierzchnia użytkowa; 10,53 zł/m ² netto + VAT powierzchnia piwniczna.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media Najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
5. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr B.0050.246.2022

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 20 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Opis nieruchomości, wyposażenie	Przeznaczenie nieruchomości
1.	43-155 Bieruń ul. Turystyczna 1A działka nr 789/6 obręb Ściernie KW KA1T/00041451/5	Zgodnie z Uchwałą Nr XI/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27.10.2022 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa.	Wartość rynkowa budynku Komendy wraz z gruntem - 4 577 900,00 zł. Wartość rynkowa budynku zaplecza technicznego - 325 600,00 zł. Wartość infrastruktury i wyposażenia wg dokumentów księgowych - 1 741 034,85 zł.	Działka 789/6 o pow. 4488 m ² , budynek administracyjno-biurowy o pow. zabudowy 497,85 m ² . budynek zaplecza technicznego o pow. zabudowy 410,20 m ² , wyposażenie budynku, infrastruktura techniczna.	Działka zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, budynkiem zaplecza technicznego i infrastrukturą z przeznaczeniem na siedzibę Komendy Powiatowej Policji.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nie stosuje się jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

2. Termin zagospodarowania: po podpisaniu aktu.