

ZARZĄDZENIE NR B.0050.239.2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 12 grudnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń
przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bieruń tj.:

- a) nieruchomość położoną przy ulicy Bratków w Bieruniu tj. działkę nr **939/8** o powierzchni 0,0231 ha, działkę nr **940/8** o powierzchni 0,0229 ha, działkę nr **941/8** o powierzchni 0,0348 ha (obręb Bieruń Stary, karta mapy 9), dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **KA1T/00002689/7**,
- b) nieruchomość położoną przy ulicy Słonecznej w Bieruniu tj. działkę nr **2778/65** o powierzchni 0,0664 ha (obręb Bieruń Stary, karta mapy 8), dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **KA1T/00028306/7**.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie i aktualizację zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.239.2022
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 12 grudnia 2022 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości, termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer 939/8 Bieruń, ul. Bratków Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary karta mapy 9 KA1T/00002689/7 użytek – PsV, RV	0,0231	Działki przeznaczone do zbycia w drodze zamiany nieruchomości.	Działki nr 939/8, 940/8 oraz 941/8 posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Bratków. Posiadają dostęp do wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz gazu. Teren kompleksu działek jest niezabudowany, porośnięty zielenią niezorganizowaną.	Przedmiotowe nieruchomości objęte są 2 planami zagospodarowania przestrzennego: <u>Działki nr 939/8, 940/8 oraz 941/8</u> na postawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr II/6/2015 z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 1474) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyrską, linią kolejową relacji Tychy-Lędziny – etap I oznaczona została symbolem 24MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Nie dotyczy
Działka numer 940/8 Bieruń, ul. Bratków Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary karta mapy 9 KA1T/00002689/7 użytek – PsV, RV	0,0229	łączna wartość działki nr 939/8, 940/8, 941/8 oraz 2778/65 wynosi 193 100,00 zł (wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego) + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia.	Dział nr 2778/65 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Słonecznej. Posiada dostęp do wody i energii elektrycznej. Teren działki nr 2778/65 jest niezabudowany, porośnięty zielenią niezorganizowaną. Dział III i IV księgi wieczystej nr KA1T/00028306/7 jest wolny od wpisów.	<u>Działka nr 2778/65</u> na postawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr V/4/2003 z dnia 29 maja 2003r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 54 z dnia 30 czerwca 2003r., poz. 1669) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Bojszowskiej, Gotysowej i Kolejowej w Bieruniu Starym, została oznaczona symbolem 3MU – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	
Działka numer 941/8 Bieruń, ul. Bratków Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary karta mapy 9 KA1T/00002689/7 użytek – PsV, RV	0,0348	Rozliczenie kosztów opłat zostanie opisane w protokole uzgodnień. Dopłata różnicy wartości zamienianych nieruchomości płatna najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.		Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	
Działka numer 2778/65 Bieruń, ul. Słoneczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary karta mapy 8 KA1T/00028306/7 użytek – RIVb	0,0664				

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywieszasz się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **31 stycznia 2023 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia **31 stycznia 2023 r.**