

ZARZĄDZENIE NR B.0050.234.2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 12 grudnia 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz Uchwały nr VI/5/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Ustanowić na nieruchomościach gminnych położonych w Bieruniu w rejonie ul. Mikołaja, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 1189/51 oraz 1470/51 (obręb: BieruńStary, karta mapy 3), które zapisane są w księdze wieczystej nr KA1T/00077011/1, jako własność Gminy Bieruń, odpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek: 2911/30, 2905/48, 1601/50, 717/50, 2774/50, 267/47, 2915/43, 745/44, 2903/34, 2767/48, 2768/48, 2763/47, 2775/50, 2764/47, 2897/22, 2907/20, 2899/47, 23, 2901/44, 2760/44, 2909/20, 2867/20, 2865/24, 2887/30, 2873/31, 2751/34, 2875/34, 2913/35, 2877/35, 2879/43, 2881/44, 2869/47, 2871/48, 2917/49, 2883/49, 2885/50, 2806/31, 2919/31, położonych w Bieruniu w rejonie ul. Mikołaja (obręb Bieruń Stary, karta mapy 3), polegającej na prawie do posadowienia, wybudowania, utrzymania, serwisowania, eksploatacji, dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Bieruń położonych w Bieruniu w rejonie ul. Mikołaja objętych księgą wieczystą nr KA1T/00077011/0, oznaczonych numerami działek 1189/51 oraz 1470/51 w pasie gruntu o szerokości 0,725 m, długości 407 m i całkowitej powierzchni 295,08 m² - zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, tj. działek nr: 2911/30, 2905/48, 1601/50, 717/50, 2774/50, 267/47, 2915/43, 745/44, 2903/34, 2767/48, 2768/48, 2763/47, 2775/50, 2764/47, 2897/22, 2907/20, 2899/47, 23, 2901/44, 2760/44, 2909/20, 2867/20, 2865/24, 2887/30, 2873/31, 2751/34, 2875/34, 2913/35, 2877/35, 2879/43, 2881/44, 2869/47, 2871/48, 2917/49, 2883/49, 2885/50, 2806/31, 2919/31 (obręb Bieruń Stary, k.m. 3) zobowiązuje się do:

a) prawidłowego i bezpiecznego korzystania z Nieruchomości wraz z istniejącą na niej infrastrukturą techniczną z zachowaniem najwyższej ostrożności,

b) utrzymania nieruchomości w zakresie ustanawianej służebności w należyтым stanie – m.in.: serwisowania, eksploatacji, dokonywania napraw, konserwacji i modernizacji, utrzymywania jej w czystości i przejezdności,

c) ponoszenia wszelkich kosztów i nakładów związanych z infrastrukturą techniczną (np. przebudowa, modernizacja),

d) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności za szkody wyrządzone wobec osób trzecich oraz w mieniu osób trzecich.

§ 3. Wartość płatnego jednorazowo wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej opisanej w § 1 ustalono w kwocie **53 787,90 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 90/100), tj. 43 730,00 zł netto + 23% podatek VAT.

§ 4. Wszelkie opłaty związane z przygotowaniem i ustanowieniem służebności ponosi Tychy DC2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, a w szczególności:

- koszty notarialne, sądowe i inne niezbędne do ustanowienia służebności,
- koszty dokumentów geodezyjnych w wysokości **150,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych),

- koszty sporządzenia operatu szacunkowego ustalającego wycenę służebności, który wyniósł **738,00 zł brutto** (tj. 600,00 zł netto + 23% podatek Vat).

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.234.2022
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 12 grudnia 2022 r.

