

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.226.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 9 grudnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,  
przeznaczonych do najmu i dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Oddać w najem i dzierżawę na okres do 3 lat, nieruchomość stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku nr 1.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Kierownikowi Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.226.2020

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 9 grudnia 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń, ul. Spżżowa 1	dz. nr 88 Obręb Bieruń Stary Km 10 KW KA1T/00000749/2	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność mającą na celu wspieranie osób w wieku emerytalnym oraz osób niepełnosprawnych.	Lokal położony na parterze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 49,70 m <sup>2</sup> .	1,00 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2.	43-150 Bieruń ul. Chemików 39	dz. nr 1188/105 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00068031/0	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na pomieszczenie biurowe w ramach działalności usługowej.	Lokal położony na parterze, w budynku siedziby Bieruńskiego Centrum Usług, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 22,26 m <sup>2</sup> .	14,80 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3.	43-150 Bieruń ul. Chemików 41	dz. nr 1281/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00039183/8	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność Związku Harcerstwa Polskiego, mającą na celu wspieranie dzieci i młodzieży.	Lokal położony na piętrze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Lokal użytkowy o pow. użytkowej 35,28 m <sup>2</sup> .	1,00 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
4.	43-150 Bieruń ul. Chemików 45	dz. nr 1285/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00038693/9	Pomieszczenie przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na magazyn lub pracownię.	Pomieszczenie piwniczne w budynku mieszkalnym, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Pomieszczenie o pow. użytkowej 41,55 m <sup>2</sup> .	1,00 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
5.	43-150 Bieruń ul. Chemików 125a	dz. nr 1420/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00039183/8	Pomieszczenie garażowo-gospodarcze przeznaczone do najmu na okres do 3 lat.	Garaż murowany.	Garaż o pow. użytkowej 18 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem o pow. 45,90 m <sup>2</sup> .	10,00 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
6.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 35	dz. nr 1074/43 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00026306/3	Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat, na nieodpłatną działalność związaną z profilaktyką uzależnień.	Pomieszczenia położone na II piętrze budynku, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 118,20 m <sup>2</sup> .	1,00 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
7.	43-150 Bieruń ul. Chemików 37	dz. nr 1213/116, 1209/122, Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00036380/8	Pomieszczenia przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność związaną ze świadczeniem usług aptekarskich.	Pomieszczenia zlokalizowane w segm. A budynku w piwnicy, wyposażone w instalację elektryczną, c.o. i wodno-kanalizacyjną.	Pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 79,84 m <sup>2</sup>	9,50 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 wraz z zmianami obowiązuje stawka w wysokości 1 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.

4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.