

ZARZĄDZENIE NR B.0050.22.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 3 lutego 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.22.2023

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 3 lutego 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Rynek 17	dz. nr 85 obręb Bieruń Stary karta mapy 10 KW KA1T/00008024/0	Lokal przeznaczony do najmu z dotychczasowym najemcą, na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod działalność handlową.	Lokal położony na parterze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.	Lokal o pow. użytkowej 52 m ² .	18,28 zł/m ² netto + VAT
2.	43-150 Bieruń ul. Mikołaja 14 Garaż nr 9	dz. nr 2444/49 obręb Bieruń Stary karta mapy 3 KW KA1T/00071557/7	Pomieszczenie garażowo-gospodarcze przeznaczone do najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat.	Garaż murowany z dachem pokrytym papą, wyposażony w instalację elektryczną.	Pomieszczenie o pow. 18 m ² .	10,85 zł/m ² netto + VAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
5. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.