

ZARZĄDZENIE NR B.0050.219.2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 22 listopada 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do najmu na okres do 8 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres do 8 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, a także zamieszczenie na stronach internetowych Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.219.2022
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 22 listopada 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY NA OKRES DO 8 LAT W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy KsięgaWieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Chemików 4	dz. nr 908/211 i 1676/93 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00039183/8	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 8 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową lub biurową.	Budynek mieszczący się przy ul. Chemików 34, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno- kanalizacyjną.	Lokal o pow. użytkowej 128,00 m2.	5,00 zł/m2 netto + VAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media Najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
5. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.