

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.218.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 1 grudnia 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń  
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

- § 1. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wskazane w Załączniku stanowiące własność Gminy Bieruń.
- § 2. Sporządzić wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie i aktualizację treści powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	
1.	Część działki numer <b>96/23</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bjasowice Karta mapy 8 KW KA1T/00026081/9 użytek – łIV, łV	1,1120	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Zarzyna	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni</li> <li>• <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni</li> </ul> Należność płatna w stosunku rocznym.
2.	Część działki numer <b>10</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KA1T/00009624/3 użytek - RV	0,7750		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Jaworowej	
3.	Działka numer <b>813/69</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 KW KA1T/00022981/0 użytek – Ps IV	0,1200		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Starowiślanej	

4.	Działka numer <b>812/69</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 KW KA1T/00022981/0 użytek – Ps IV	0,2854	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Starowiślanej	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni</li> <li>• <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni</li> </ul> <p>Należność płatna w stosunku rocznym.</p>
5.	Część działki numer <b>1367/146</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KA1T/00026080/2 użytek - PsIV	0,1824			
6.	Część działki numer <b>1738/143</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KA1T/00026080/2 użytek - PsIV	0,0408			
7.	Część działki numer <b>1743/146</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KA1T/00017415/4 użytek – RIVa	0,0700			
8.	Działka numer <b>2154/407</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KA1T/00026080/2 użytek – RIIIb, PsIV, PsVI	1,0919			
				Działka położona w Bieruniu przy ul. Wiślanej	

9.	Część działki numer <b>2457/132</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KA1T/00026080/2 użytek - RV	0,4378	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Wiślanej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni</li> <li>• <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni</li> </ul> Należność płatna w stosunku rocznym.
10.	Część działki numer <b>664/5</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice- Karta mapy 3 KA1T/00026081/9 użytek - RIIIb	0,7093			
11.	Część działki numer <b>362/5</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00026081/9 użytek - Lz	0,2216		Działka położona w Bieruniu przy ul. Sośnina	
12.	Część działki numer <b>135/1</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 2 KA1T/00014904/8 użytek - RIVa	0,1750			
13.	Część działki numer <b>134/1</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 2 KA1T/00014904/8 użytek - RIVa	0,2075			

14.	Część działki numer <b>136/1</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 2 KA1T/00014904/8 użytek - RIVa	0,1826	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Sośnina	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni</li> <li>• <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni</li> </ul> <p>Należność płatna w stosunku rocznym.</p>
15.	Działka numer <b>321/23</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KA1T/00009624/3 użytek – RVI, RV	0,4025		Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej	
16.	Działka numer <b>528/88</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 4 KA1T/00006507/6 użytek – RIVa, RIVb, W	14,8475		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Mielęckiego	
17.	Działka numer <b>164/56</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 3 KA1T/00006507/6 Użytek – łIII, W	5,9814			
18.	Działka numer <b>55</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 3 KA1T/00006507/6 Użytek – RIVa, W	5,8480			

19.	Działka numer <b>825/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0865	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Żywicznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  • <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni  • <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni  Należność płatna w stosunku rocznym.
20.	Działka numer <b>816/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0865			
21.	Działka numer <b>826/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0282			
22.	Działka numer <b>824/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0864			
23.	Działka numer <b>817/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0868			

24.	Działka numer <b>823/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0866	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Żywicznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  • <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni  • <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni  Należność płatna w stosunku rocznym.
25.	Działka numer <b>818/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0868			
26.	Działka numer <b>827/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0285			
27.	Działka numer <b>822/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0868			
28.	Działka numer <b>819/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0867			

29.	Działka numer <b>821/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,1235	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Żywicznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  • <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni  • <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni  Należność płatna w stosunku rocznym.
30.	Działka numer <b>820/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,1045			
31.	Działka numer <b>828/126</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb	0,0265			
32.	Działka numer <b>346/125</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – RIVb, łIV	0,4182			
33.	Działka numer <b>736/125</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – łIV	0,6113			



34.	Działka numer <b>735/125</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KA1T/00005880/7 użytek – łIV	0,0865	Nieruchomość przeznaczona na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Lipcowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  • <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni  • <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni  Należność płatna w stosunku rocznym.
35.	Część działki numer <b>172/32</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 21 KA1T/00008908/1 użytek – RIIIa	0,1640		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Mlecznej	
36.	Część działki numer <b>595/61</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 KA1T/00026306/3 Użytek – Bi	0,0616		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Św. Barbary i Węglowej	
37.	Część działki numer <b>1074/43</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 KA1T/00026306/3 Użytek – Bi	0,0050	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele handlowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Wawelskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 6,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT.  Należność płatna w stosunku miesięcznym.
38.	Część działki numer <b>997/303</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 10 KA1T/00006445/3 użytek - dr	0,0020		Działka położona w Bieruniu przy ul. Chemików	

39.	Część działki numer <b>1319/116</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00039183/8 użytek - Bi	0,0042	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele handlowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Chemików	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 6,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT.  Należność płatna w stosunku miesięcznym.
40.	Część działki numer <b>2751/131</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 KA1T/00009624/3 użytek - Ls	0,0971	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,46 zł/m <sup>2</sup> + VAT.  Należność płatna w stosunku rocznym.
41.	Część działki numer <b>851/9</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 10 KA1T/00008024/0 użytek – łV	0,0063		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Wylotowej	
42.	Część działki numer <b>1031/197</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieru Stary Karta mapy 9 KA1T/00008372/4 użytek - RIVb	0,0052		Działka położona w Bieruniu przy ul. Szybowej	
43.	Część działki numer <b>1526/115</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00018402/7 użytek - dr	0,0075		Dziaka położona w Bieruniu przy ul. Solskiego	

44.	Działka numer <b>2234/207</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3 użytek - RV	0,0521	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Rubinowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,46 zł/m <sup>2</sup> + VAT.  Należność płatna w stosunku rocznym.
45.	Działka numer <b>710/35</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KW KA1T/00002664/6 użytek - Ba	0,2260	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na składowanie - magazynowanie	Działka położona w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT.  Należność płatna w stosunku rocznym.
46.	Część działki numer <b>460/277</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 15 KA1T/00025990/7 użytek - W	0,1035	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zieleni ochronną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Świerczyńskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2020 z dnia 10.07.2020 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,60 zł/m <sup>2</sup> + VAT.  Należność płatna w stosunku rocznym.
47.	Część działki numer <b>945/231</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 1 KA1T/00030982/6 użytek - N	0,0900	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele statutowe	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Mielęckiego/Przyjaźni	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.235.2018 z dnia 21.12.2018 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1 zł + Vat.  Należność płatna w stosunku miesięcznym.
48.	Część działki numer <b>946/231</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 1 KA1T/00030982/6 użytek - N	0,2750			

49.	Część działki numer <b>947/231</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 1 KA1T/00030982/6 użytek - N	0,0260	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele statutowe	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Mielęckiego/Przyjaźni	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.235.2018 z dnia 21.12.2018 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1 zł + Vat.  Należność płatna w stosunku miesięcznym.
50.	Część działki numer <b>142/3</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 KA1T/00021127/9 użytek - RV	0,0620	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie ćwiczeń i zawodów modeli latających	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Bijasowickiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.213.2020 z dnia 30.11.2020 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 13,00 zł brutto.  Należność płatna w stosunku miesięcznym.
	Część działki numer <b>143/3</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 KA1T/0020694/7 użytek - RV, Ps	0,1420			
	Część działki numer <b>228/4</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 KA1T/00020694/7 użytek - RV, Ps	0,0199			
51.	Część działki numer <b>2168/116</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00039183/8 użytek - Bi	0,0050	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod miejsce parkingowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Chemików	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,27 zł/m <sup>2</sup> + VAT.  Należność płatna w stosunku miesięcznym.

52.	Działka numer <b>501/35</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00080721/4 użytek - Ba	0,0627	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod miejsce parkingowe	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Turyńskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,27 zł/m <sup>2</sup> + VAT.  Należność płatna w stosunku miesięcznym.
53.	Część działki numer <b>2168/116</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00039183/8 użytek - Bi	0,0200	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu do posesji	Działka położona w Bieruniu przy ul. Chemików	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.8.2017 z dnia 18.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł/m <sup>2</sup> + VAT.  Należność płatna w stosunku rocznym.
54.	Część działki numer <b>2462/24</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00006553/3 użytek - PsIV	0,0327		Działka położona w Bieruniu przy ul. Logistycznej	

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.**

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Termin wnoszenia opłat:
  - należność płatna w stosunku miesięcznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca;
  - należność płatna w stosunku rocznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
3. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.