

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.218.2018**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 23 listopada 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,  
przeznaczonych do najmu i dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr X/7/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 października 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres powyżej 3 lat nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność gminy Bieruń oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

- § 1. Oddać w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bieruń, wskazaną w załączniku nr 1, pkt 1 wykazu.
- § 2. Oddać w najem na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bieruń, wskazaną w załączniku nr 1, pkt 2 wykazu.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w §1 i 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
- § 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 i 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Biura Zarządzania Mieniem.
- § 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Gospodarki Komunalnej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.218.2018

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 23 listopada 2018 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Chemików 37	dz. nr 1213/116, 1209/122, Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00036380/8	Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy na okres 3 lat, z wykorzystaniem na magazyn w ramach działalności kulturalnej podmiotów realizujących cele statutowe lub instytucji kultury.	Pomieszczenia położone w piwnicy w segm. A, wyposażone w instalację elektryczną, c.o. i wodno-kanalizacyjną.	Pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 79,84 m <sup>2</sup> zlokalizowane w segm. A budynku.	1,00 zł netto + VAT  Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00022352/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym. Wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.	Lokal o pow. użytkowej 59,00m <sup>2</sup> .	14,50 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT  Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 obowiązuje stawka w wysokości 1 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie zawartych z dostawcami umów.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.