

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.211.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,  
przeznaczonych do najmu i dzierżawy na okres do 3 lat oraz na okres do 8 lat, w trybie  
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**

**postanawia:**

§ 1. Oddać w najem i dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat oraz na okres do 8 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.211.2022  
Burmistrza Miasta Bierunia  
z dnia 9 listopada 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT ORAZ NA OKRES DO 8 LAT  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Chemików 37	dz. nr 1213/116, 1209/122, Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00036380/8	Pomieszczenia przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie ratownictwa medycznego.	Pomieszczenie mieszczące się na parterze budynku w segm. A oraz pomieszczenie piwniczne. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.	Pomieszczenie na parterze w segm. A o pow. 47,02 m <sup>2</sup> . Pomieszczenie piwniczne o powierzchni 22,42 m <sup>2</sup> .	12,74 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT - powierzchnia użytkowa;  6,37 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT - powierzchnia piwniczna.
2.	43-155 Bieruń ul. Turystyczna 1	dz. nr 178/6 Obręb Ściernie Km 3 KW KA1T/00025661/2	Pomieszczenia przeznaczone do najmu na okres do 8 lat, z wykorzystaniem na działalność Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.	Pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy, na parterze oraz I piętrze w budynku użyteczności publicznej. W budynku znajduje się Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o. oraz dźwig windowy osobowy;	Pomieszczenia biurowe o łącznej pow. użytkowej 269,18 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia magazynowe o łącznej powierzchni użytkowej 83,26 m <sup>2</sup> .	24,50 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT - powierzchnia biurowa;  10,00 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT - powierzchnia magazynowa.
3.	43-155 Bieruń ul. Turystyczna 1	dz. nr 178/6 Obręb Ściernie Km 3 KW KA1T/00025661/2	Część budynku przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność fundacji w zakresie kreowania i promowania działalności małych i średnich przedsiębiorczości oraz w celu dystrybucji żywności dla osób objętych pomocą.	Część budynku użyteczności publicznej wraz z wyposażeniem biurowym. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o. oraz dźwig windowy osobowy; Część nieruchomości gruntowej wraz z infrastrukturą techniczną.	Pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 2 171,20 m <sup>2</sup> . Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 5 668 m <sup>2</sup> .	1,75 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT
4.	43-155 Bieruń ul. Warszawska 292	dz. nr 1089/68 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00040659/9	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność na rzecz dzieci i młodzieży.	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze w budynku mieszkalnym. Wyposażony w instalację elektryczną oraz c.o.	Lokal o pow. użytkowej 47,40 m <sup>2</sup> .	1,00 zł netto + VAT
5.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 2	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00022352/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową lub biurową.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.	Lokal o pow. użytkowej 48,00 m <sup>2</sup> .	10,00 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Stawki czynszu zgodnie z aktualnie obowiązującymi Zarządzeniami Burmistrza o wysokości stawek czynszowych. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 wraz ze zmianami obowiązuje stawka w wysokości 1 zł netto + VAT.
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Dzierżawca nieruchomości z poz. 3 dodatkowo będzie płacił czynsz za dzierżawę składników majątkowych w wysokości 126,00 zł netto/m-c + VAT.
4. Opłaty za media Najemca/Dzierżawa opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
5. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
7. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.