

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.20.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych, będących własnością Gminy Bieruń, administrowanych przez Bieruński Ośrodek Sportu i Rekreacji**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**

**postanawia:**

§ 1. Ustalić stawki czynszu za najem lokali użytkowych, będących własnością Gminy Bieruń, administrowanych przez Bieruński Ośrodek Sportu i Rekreacji - na zasadach i w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w załączniku stosuje się w celu ustalenia wywoławczej stawki czynszu – na potrzeby postępowania przetargowego, jak i w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Ustalić stawkę za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych, będących własnością Gminy Bieruń, administrowanych przez Bieruński Ośrodek Sportu i Rekreacji - w wysokości 200% stawki określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Kierownikom obiektów sportowych Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 5. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć dyrektorowi Bieruńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.02.2022 r.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.20.2022

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 26 stycznia 2022 r.

Lp.	Rodzaj działalności	Stawka czynszu
1	Lokale: biurowe, usługowe w Bieruniu przy ul. Warszawskiej 270	30 zł za 1 m <sup>2</sup>
2	Kawiarnia w Bieruniu przy ul. Warszawskiej 270	12,50 zł za 1 m <sup>2</sup>
3	Lokal usługowo-handlowo-produkcyjny w Bieruniu przy ul. Chemików 34	12,50 zł za 1 m <sup>2</sup>
4	Lokale wykorzystywane przez organizacje pozarządowe prowadzące działalność społecznie użyteczną na rzecz mieszkańców Bierunia, a w szczególności działalność: charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, sportową, oświatową lub wychowawczą na cele nie związane z działalnością zarobkową.	2,00 zł / za 1 m <sup>2</sup>

Uwagi:

1. Ustalone stawki czynszu nie zawierają:

- a) podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony zgodnie ze stawką obowiązującą,
- b) podatku od nieruchomości, który zostanie doliczony zgodnie ze stawką obowiązującą,
- c) opłat za wywóz śmieci,
- d) opłat za media (energia elektryczna i ciepła, woda oraz ścieki)\*

2. Przyjęte w tabeli stawki czynszu są stawkami miesięcznymi i dotyczą całego miesiąca kalendarzowego.

3. W przypadku najmu krótkoterminowego (godzinowego; dobowego) obowiązują następujące stawki:

- lokale o powierzchni do 25m<sup>2</sup> - 50 zł netto za 1 godzinę lub 200 zł netto za 1 dobę\*\*,
- lokale o powierzchni powyżej 25m<sup>2</sup> - 80 zł netto za 1 godzinę lub 400 zł netto za 1 dobę\*\*.

\* dotyczy wyłącznie lokalu położonego przy ul. Chemików 34

\*\* w przypadku korzystania z najmu krótkoterminowego przez podmioty, o których mowa w pkt 3 tabeli, obowiązują przyjęte dla nich stawki czynszu, ustalone dla najmu podstawowego