

ZARZĄDZENIE NR B.0050.197.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 4 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/4/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości gruntowe położone w Bieruniu, przy ul. Ekonomicznej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 11), tj. działki o numerach ewidencyjnych:

a) 720/35 o powierzchni 0,1934 ha,

b) 721/35 o powierzchni 0,0937 ha,

zapisanych w księdze wieczystej nr KA1T/00002664/6 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu do zapoznania z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.197.2023

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 4 grudnia 2023 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	<p>Działka numer 720/35</p> <p>Identyfikator 241401 1.0002.AR 11.720/35</p> <p>Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11</p> <p>KW KA1T/ 00002664/6</p> <p>użytek – R IIIb, Tk</p>	0,1934	<p>280 000,00 zł + 23% Vat – 344 400,00 zł</p> <p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, wąska (szer. 16 m), o nieregularnym kształcie, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona, porośnięta zielenią. Usytuowana wzdłuż ul. Ekonomicznej - posiada dostęp do drogi publicznej</p> <p>Przez działkę, wzdłuż drogi przebiega gazociąg gs160. Uzbrojenie: gaz, energia elektryczna, w zasięgu woda, sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Parametry działki i jej kształt nie pozwalają na swobodną zabudowę kubaturową.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny komunikacji drogowej, zieleni, tereny kolejowe, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.</p> <p>Część działki aktualnie dzierżawiona z przeznaczeniem na działalność magazynową, składową – umowa zawarta do 30 czerwca 2025 r.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A działka, oznaczona symbolem B4.P-U-KSp - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub parkingu.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

2.	<p>Działka numer 721/35</p> <p>Identyfikator 241401 1.0002.AR 11.721/35</p> <p>Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11</p> <p>KW KA1T/00002664/6 użytek – R IIIb, R IVa</p>	0,0937	<p>135 000,00 zł + 23% Vat – 166 050,00 zł</p> <p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami – na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, wąska (szer. od 9,0m do 16 m), o nieregularnym kształcie, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona, porośnięta zielenią. Usytuowana wzdłuż ul. Ekonomicznej - posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Ekonomicznej.</p> <p>Przez działkę, wzdłuż drogi przebiega gazociąg gs160 oraz sieci energetyczne eN i eS. Uzbrojenie: gaz, energia elektryczna, w zasięgu woda, sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Szerokość działki nie pozwala na swobodną zabudowę kubaturową.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny komunikacji drogowej, zieleni, tereny kolejowe, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A działka, oznaczona symbolem B4.P-U-KSp - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub parkingu.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
----	--	--------	--	--	--	--------------

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 21 stycznia 2024 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 21 stycznia 2024 r.