

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.195.2019**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością  
Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

- § 1. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wskazane w załączniku stanowiące własność Gminy Bieruń.
- § 2. Sporządzić wykaz gruntów gminnych, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie i aktualizację treści powierzyć Podinspektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.195.2019

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 27 listopada 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer <b>280/100</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 3 KW KA1T/000001416/6	0,7930	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Zarzyna	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni</li><li>• <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni</li></ul> Należność płatna w stosunku rocznym
2.	Część działki numer <b>241/92</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 KA1T/00026081/9	0,4820		Działka położona w Bieruniu przy ul. Jagiełły	
3.	Działka numer <b>90</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KW KA1T/00026146/3	0,5230		Działka położona w Bieruniu przy ul. Poprzecznej	
4.	Część działki numer <b>91</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KW KA1T/00026146/3	1,3680		Działka położona w Bieruniu przy ul. Poprzecznej	

5.	Działkę numer <b>207/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,4100	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Turystycznej	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni</li> <li>• <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni</li> </ul> <p>Należność płatna w stosunku rocznym</p>
6.	Działkę numer <b>208/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,2895			
7.	Działkę numer <b>209/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,1690			
8.	Działkę numer <b>210/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,2169			
9.	Działkę numer <b>211/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,1815			
10.	Działkę numer <b>212/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,1664			

11.	Działkę numer <b>213/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,2781	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Turystycznej	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni</li> <li>• <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni</li> </ul> <p>Należność płatna w stosunku rocznym</p>
12.	Działkę numer <b>214/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,3158			
13.	Działkę numer <b>215/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,2961			
14.	Działkę numer <b>216/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,1563			
15.	Działkę numer <b>217/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,1600			
16.	Działkę numer <b>218/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,2981			

17.	Działkę numer <b>219/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,2614	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Turystycznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  • <b>21,50 zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni  • <b>104 zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni  Należność płatna w stosunku rocznym
18.	Działkę numer <b>220/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,3058			
19.	Działkę numer <b>221/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	0,2940			
20.	Część działki numer <b>325/12</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KA1T/00009624/3	1,0120		Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej	
21.	Część działki numer <b>94/23</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 8 KA1T/00026081/9	2,45		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Jagiełły	
22.	Część działki numer <b>96/23</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 8 KA1T/00026081/9	2,20			

23.	Część działki numer <b>237/139</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KW KA1T/00022924/3	0,2260	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Kamiennej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  • <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni  • <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni  Należność płatna w stosunku rocznym
24.	Część działki numer <b>148/54</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 4 KW KA1T/00026081/9	4,05		Działka położona w Bieruniu przy ul. Jagiełły	
25.	Działka numer <b>25</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00009624/3	0,8150		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Oświęcimskiej	
26.	Działka numer <b>26</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00006553/3	0,4730		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Oświęcimskiej	
27.	Część działki numer <b>2462/24</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00006553/3	0,3692		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Oświęcimskiej	
28.	Działka numer <b>626/30</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00009624/3	0,2783		Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Jaworowej	

29.	Część działki numer <b>383/30</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00009624/3	0,5220	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Jaworowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni</li> <li>• <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni</li> </ul> Należność płatna w stosunku rocznym
30.	Część działki numer <b>621/35</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00073405/1	0,0483			
31.	Część działki numer <b>622/35</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00069912/7	0,0682			
32.	Część działki numer <b>623/35</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00073405/1	0,0584		Działka położona w Bieruniu przy ul. Wylotowej	
33.	Działka numer <b>624/35</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00069912/7	0,0562			
34.	Część działki numer <b>625/35</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00073405/1	0,0655			

35.	Część działki numer <b>626/35</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00069912/7	0,0937	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Wylotowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  • <b>21,50zł</b> dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni  • <b>104zł/ha</b> dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni  Należność płatna w stosunku rocznym
36.	Część działki numer <b>361/51</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00073670/9	2,8238			
37.	Część działki numer <b>358/51</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00073670/9	0,2311			
38.	Część działki numer <b>355/51</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00073670/9	0,4466			
39.	Działka numer <b>282/51</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00073670/9	2,3402			
40.	Część działki numer <b>54</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 3 KA1T/00006507/6	5,4833	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne – produkcja biomasy	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Mielęckiego	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>104 zł/ha</b> proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni  Należność płatna w stosunku rocznym



41.	Część działki numer <b>505/57</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Czarnuchowice Karta mapy 3 KA1T/00006507/6	4,8669	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne – produkcja biomasy	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Mielęckiego	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>104 zł/ha</b> , proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni  Należność płatna w stosunku rocznym
42.	Działka numer <b>84</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 19 KW KA1T/00025990/7	0,0259	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zielen przydomową	Działka położona w Bieruniu przy ul. Wita	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,46zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>  Należność płatna w stosunku rocznym
43.	Część działki numer <b>127</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KA1T/00018534/1	0,0260		Działka położona w Bieruniu przy ul. Kamiennej	
44.	Część działki numer <b>2462/24</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00006553/3	0,0327	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojście piesze i drogę dojazdową	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Oświęcimskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.8.2017 z dnia 18.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,50zł/m<sup>2</sup> + VAT</b>  Należność płatna w stosunku rocznym
45.	Działka numer <b>830/50</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KA1T/00018399/2	0,0014		Działka położona w Bieruniu przy ul. Kamiennej	
46.	Działka numer <b>832/125</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KA1T/00026432/5	0,0007			

47.	Część działki numer <b>567/40</b> Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 KA1T/00018583/9	0,0024	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojście piesze i drogę dojazdową	Działka położona w Bieruniu przy ul. Barbórki	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.8.2017 z dnia 18.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,50zł/m<sup>2</sup> + VAT</b> Należność płatna w stosunku rocznym
-----	---	--------	--	---	--

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.**

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Termin wnoszenia opłat:
  - należność płatna w stosunku miesięcznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca;
  - należność płatna w stosunku rocznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
3. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.