

ZARZĄDZENIE NR B.0050.194.2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 18 października 2022 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/16/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Bieruniu, stanowiących własność Gminy Bieruń

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Bieruniu, w rejonie ulicy Oświęcimskiej i Marcina (obręb Bieruń Stary, karta mapy 3), zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00018402/7 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń, tj.: działkę nr 2888/145 o pow. 0,0290 ha,
- § 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 2888/145 Bieruń, ul. Marcina Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00018402/7 użytek – Bi	0,0290	<p>Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> <p>Cena nieruchomości netto: 94 250,00 zł. + podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zbycia.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy – najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>	<p>Działka ze względu na rozmiar i kształt nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Działka płaska, zabudowana narożnikiem budynku i chodnikami, ogrodzona w części, urządzona, porośnięta zielenią zorganizowaną, kształt nieregularny, dojazd drogą zbiorczą ul. Oświęcimską i drogą lokalną ul. Marcina.</p> <p>Uzbrojenie: bezpośredni dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wody i gazu.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i tereny zielone niezabudowane.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/2/2011 Rady Miasta w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 7 lipca 2011 r., Nr 145, poz. 2695) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera, i Mlecznej w Bieruniu działka została oznaczona symbolem: KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 1 grudnia 2022 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 1 grudnia 2022 r.