

ZARZĄDZENIE NR B.0050.187 .2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do dzierżawy i najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I z dnia 16 listopada 2023 r.
NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń, ul. Spiżowa 1	dz. nr 88 Obręb Bieruń Stary Km 10 KW KA1T/00000749/2	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność mającą na celu wspieranie osób w wieku emerytalnym oraz osób niepełnosprawnych.	Lokal położony na parterze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną.	Lokal o pow. użytkowej 6,40 m ² .	1,00 zł netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	43-150 Bieruń ul. Chemików 39	dz. nr 1188/105 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00068031/0	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 31.05.2024 r., z wykorzystaniem na pomieszczenie biurowe w ramach działalności usługowej.	Lokal położony na parterze, w budynku użyteczności publicznej, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Lokal o pow. użytkowej 22,26 m ² .	17,79 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	43-150 Bieruń ul. Chemików 41	dz. nr 1281/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00039183/8	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność ZHP, mającą na celu wspieranie dzieci i młodzieży.	Lokal położony na piętrze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Lokal o pow. użytkowej 35,28 m ² .	1,00 zł netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4.	43-150 Bieruń ul. Chemików 45	dz. nr 1285/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00038693/9	Pomieszczenie przeznaczone do najmu na okres 3 lat, z wykorzystaniem na magazyn lub pracownię.	Pomieszczenie piwniczne w budynku mieszkalnym, wyposażone w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.	Pomieszczenie o pow. użytkowej 41,55 m ² .	1,27 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 1	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00022352/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną.	Lokal o pow. użytkowej 59,00 m ² .	18,76 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 wraz ze zmianami, obowiązuje stawka w wysokości 1 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.