

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.185.2015
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 9 września 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego,
położonej przy ul. Oświęcimskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm.) realizując Uchwałę Nr V/3/2010 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 maja 2010 r.

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości / wadium	Forma zbycia
1.	64/20	555	KA1T/00025990/7	obręb: Bieruń Stary km 21 ul. Oświęcimska	Działka gruntowa, zlokalizowana przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu. Działka posiada kształt trójkąta, jest płaska, niezabudowane, nieogrodzona, obsiana trawą z dostępem do drogi publicznej przez pas drogi wewnętrznej gminnej. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów. Natomiast na nieruchomościach sąsiednich istnieją wpisu prawa drogi przez nieruchomość zbywaną.	Teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej (1U). Przeznaczenie uzupełniające: - obiekty małej architektury i zieleni urządzone, - miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów U; - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; Dla terenu ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania i zabudowy terenów: 1) teren biologicznie czynny – min. 20%, 2) powierzchnia zabudowy do 55%, 3) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 7,0 m; 4) wskaźniki miejsc postojowych – min. 3 miejsca postojowe na 100m2 powierzchni użytkowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/2/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 145, poz. 2695 z dnia 7 lipca 2011 r.) oraz częściowo jako tereny dróg wewnętrznych (3KDW)	37.300,00zł +23% VAT/ 4.000,00 zł	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 27 października 2015 r.**