

ZARZĄDZENIE NR B.0050.182.2019
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 13 listopada 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do najmu i dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w najem i dzierżawę na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku nr 1.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć Kierownikowi Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z dnia 13 listopada 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki Obręb Karta mapy | Przeznaczenie | Opis nieruchomości, wyposażenie | Powierzchnia | Stawka miesięczna |
|-----|------------------------------------|--|---|---|--|---|
| 1. | 43-150 Bieruń ul. Chemików 37 | dz. nr 1213/116, 1209/122, Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00036380/8 | Pomieszczenia przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie ratownictwa medycznego. | Pomieszczenie mieszczące się na parterze budynku w segm. A oraz pomieszczenie piwniczne. Pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o. | Pomieszczenie na parterze w segm. A o pow. 47,02 m ² . Pomieszczenie piwniczne o powierzchni 22,42 m ² | 11,50 zł/m ² netto + VAT - powierzchnia użytkowa; 5,75 zł/m ² netto + VAT - powierzchnia piwniczna. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 2. | 43-155 Bieruń ul. Turystyczna 1 | dz. nr 178/6 Obręb Ściernie Km 3 KW KA1T/00025661/2 | Część budynku, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność fundacji w zakresie kreowania i promowania działalności małych i średnich przedsiębiorczości oraz w celu dystrybucji żywności dla osób objętych pomocą. | Część budynku użyteczności publicznej wraz z wyposażeniem biurowym. Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i c.o. oraz dźwig windowy osobowy; Część nieruchomości gruntowej wraz z infrastrukturą techniczną. | Pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 2 523,64 m ² . Część działki o powierzchni 5 668 m ² . | 1,61 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 3. | 43-155 Bieruń ul. Wawelska 35 | dz. nr 1074/43 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00026306/3 | Pomieszczenie przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na biuro dla stowarzyszenia muzyczno-artystycznego. | Pomieszczenie mieszczące się na 1-szym piętrze w budynku użyteczności publicznej, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o. | Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 21,00 m ² . | 205,00 zł/całość netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie zawartych z dostawcami umów.
3. Dzierżawca nieruchomości z poz. 2 dodatkowo będzie płacił czynsz za dzierżawę składników majątkowych w wysokości 126,00 zł netto/m-c + VAT.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.