**ZARZĄDZENIE NR B.0050.180.2026**
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 3 listopada 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń, przeznaczonych do dzierżawy i najmu na okres do 3 lat oraz powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**
**postanawia:**

**§ 1.** Oddać w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat oraz powyżej 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

**§ 4.** Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 5.** Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

**§ 6.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr B.0050.180.2026
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 3 listopada 2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU NA OKRES DO 3 LAT ORAZ POWYŻEJ 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki Obręb Księga Wieczysta | Przeznaczenie | Opis nieruchomości, wyposażenie | Powierzchnia | Stawka miesięczna |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 43-150 Bieruń, ul. Spiżowa 1 | dz. nr 88 Obręb Bieruń Stary KW [...] | Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność mającą na celu wspieranie osób w wieku emerytalnym oraz osób niepełnosprawnych. | Lokal położony na parterze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną. | Lokal o pow. użytkowej 6,40 $m^2$. | 1,00 zł netto + VAT |
| 2. | 43-150 Bieruń ul. Chemików 41 (b) | dz. nr 1281/116 Obręb Bieruń Stary KW [...] | Pomieszczenie przeznaczone do najmu na okres 3 lat, służące jako magazyn w ramach nieodpłatnej działalności ZHP, mającej na celu wspieranie dzieci i młodzieży. | Pomieszczenie mieszczące się w przybudówce przynależnej, do budynku mieszkalnego, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. | Pomieszczenie o pow. użytkowej 11,00 $m^2$. | 1,00 zł netto + VAT |
| 3. | 43-150 Bieruń ul. Chemików 45 | dz. nr 1285/116 Obręb Bieruń Stary KW [...] | Pomieszczenie przeznaczone do najmu na okres 3 lat, z wykorzystaniem na magazyn lub pracownię. | Pomieszczenie piwniczne w budynku mieszkalnym, wyposażone w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. | Pomieszczenie o pow. użytkowej 41,55 $m^2$. | 1,37 zł/$m^2$ netto + VAT |
| 4. | 43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 1 | dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy KW [...] | Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową. | Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną. | Lokal o pow. użytkowej 59,00 $m^2$. | 19,44 zł/$m^2$ netto + VAT |
| 5. | 43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 2 | dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy KW [...] | Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową. | Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną. | Lokal o pow. użytkowej 48,00 $m^2$. | 19,44 zł/$m^2$ netto + VAT |
| 6. | 43-155 Bieruń ul. Wawelska 35 | dz. nr 1074/43 Obręb Bieruń Nowy KW [...] | Pomieszczenia użytkowe przeznaczone do dzierżawy na okres 8 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych. | Pomieszczenia użytkowe zlokalizowane na parterze budynku oraz pomieszczenie piwniczne, wyposażone w instalację elektryczną wodno kanalizacyjną oraz c.o. | Pomieszczenia użytkowe o łącznej pow. 155,80 $m^2$. Pomieszczenie piwniczne o pow. 18,90 $m^2$. | 7,73 zł/$m^2$ netto + VAT |

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:
1. Stawki czynszu zgodnie z aktualnie obowiązującymi Zarządzeniami Burmistrza o wysokości stawek czynszowych. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 wraz ze zmianami, obowiązuje stawka w wysokości 1 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.
6. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.