

ZARZĄDZENIE NR B.0050.178.2021
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 18 października 2021 r.

**w sprawie zbycia w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego nieruchomości gruntowej
będącej własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VIII/6/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia w formie darowizny nieruchomość gruntową położoną w Bieruniu w rejonie ulicy Turystycznej, Św. Kingi oraz Zarzyna (obręb Ściernie, karta mapy 3), wpisaną do księgi wieczystej KA1T/00001416/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, stanowiącą własność Gminy Bieruń **działkę nr 280/100** o powierzchni 0,8304 ha.
- § 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w formie darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o których mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.
- § 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.178.2021

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 18 października 2021 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Forma zbycia, wartość nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 280/100 Powierzchnia – 0,8304 ha Bieruń, rejon ulic: Turystycznej, Św. Kingi, Zarzyna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 3 KW KA1T/00001416/6 użytek – łIII, łIV, w-łIV, W-PsIV	Wartość nieruchomości 944 331,00 zł została określona operatem szacunkowym z dnia 9-09-2021 r.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/6/2021 z dnia 26 -12- 2021 r. zbycie nieruchomości nastąpi w formie darowizny na rzecz Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – budowę Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej.	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Aktualnie działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie – w granicy działki przebiegają sieci elektroenergetyczne w tym napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz przewód telekomunikacyjny. W południowo-zachodniej części działki usytuowany jest betonowy słup podtrzymujący napowietrzną sieć elektroenergetyczną. Sieć wodociągowa i gazowa w zasięgu. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne, zielone oraz pojedyncze zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/8/2019 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 11 - 12- 2019 r., poz. 8641) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ulicy Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej - Etap I, działka 280/100 została oznaczona symbolem: 7U – teren zabudowy usługowej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	31-12-2026 r.

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nie stosuje się jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.