

ZARZĄDZENIE NR B.0050.177.2021
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 18 października 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr II/7/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Bieruniu w rejonie ulicy Ekonomicznej i Turyńskiej,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości gruntowe położone w Bieruniu w rejonie ulicy Ekonomicznej i Turyńskiej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 11), wpisane do księgi wieczystej KA1T/00074474/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, stanowiące własność Gminy Bieruń tj.

a) działkę nr 500/35 o powierzchni 0,1919 ha,

b) działkę nr 510/35 o powierzchni 0,4193 ha.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 5. Z dniem podpisania niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Bierunia Nr B.0050.079.2021 z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 6. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.177.2021

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 18 października 2021 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości – sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 500/35 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KW KA1T/00074474/2 użytek – dr	0,1919	540 000 zł	Działki płaskie, - niezabudowane, nieogrodzone, nieurządzone, porośnięte zielenią nieorganizowaną, - kształt nieregularny, - usytuowane wzdłuż pasa ulicy Ekonomicznej, - posiadają dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej ul. Ekonomicznej, - dostęp do sieci wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej w zasięgu, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy logistyczno-dystrybucyjnej, produkcyjno-usługowej, tereny komunikacji drogowej i kolejowej, tereny rolne.	- przez działkę przebiega w odległości ok. 9,0 m od granicy podziemna sieć wysokoprężna gazu gs160 z pasem ochronnym po 8,0 m od osi rurociągu razem 16 m, - w odległości ok. 15 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wo 600 z pasem ochronnym po 5,0 m od osi razem 10 m szerokości, - ze względu na ww. sieci działka nie posiada wolnego terenu pod zabudowę kubaturową	Zgodnie z obowiązującą w Gminie Bieruń Uchwałą Nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu – część A (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 9 marca 2020 r. poz. 2083) działki:	Nie dotyczy
	Działka numer 510/35 Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KW KA1T/00074474/2 użytek – R IIIb, ł IV	0,4193			Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	- przez działkę w odległości ok. 13 m przebiega podziemna sieć wysokoprężna gazu gs160 z pasem ochronnym po 8,0 m od osi rurociągu razem 16 m, - w odległości ok. 19 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wo600 z pasem ochronnym po 5,0 m od osi razem 10 m szerokości, - lokalizacja sieci podziemnych gazu wysokoprężnego oraz wody wyłącza 0,2235 ha powierzchni gruntu z zabudowy kubaturowej	

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 5 grudnia 2021r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 5 grudnia 2021r.