

ZARZĄDZENIE NR B.0050.171.2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie
bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią ogłoszenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA,
W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY BIERUŃ
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.171.2025
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 29 października 2025 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer 452/5 Identyfikator działki 241401_1.0001.452/5 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Użytek: Bi KW [...]	0,0020	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na posadowienie garażu	Działka położona w Bieruniu przy ul. Granitowej	Aktualnie zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,10 zł + VAT . Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dnia 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego - od dnia 1.01.2026 r. – wynosić będzie 2,00 zł + VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.