

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.171.2018**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu będących własnością gminy Bieruń  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 w związku z art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), realizując Uchwałę nr IX/1/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Bieruniu,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**p o s t a n a w i a:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Bieruń, tj.:

a) działkę nr 2463/24 położoną w Bieruniu w rejonie ulic: Oświęcimskiej i Homera (obręb Bieruń Stary, karta mapy 3), zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00006553/3 Sądu Rejonowego w Tychach,

b) działkę nr 1481/34 położoną w Bieruniu w rejonie ulic: Oświęcimskiej i Homera (obręb Bieruń Stary, karta mapy 3), zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach,

c) działkę nr 269/47 położoną w Bieruniu w rejonie ulic: Oświęcimskiej i Homera (obręb Bieruń Stary, karta mapy 3), zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00008908/1 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie ogólnokrajowej.

§ 5. Wykonanie oraz aktualizację treści zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Zastępcy Burmistrza.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów		Położenie nieruch.	Pow. nieruch. [ha]	Cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obręb Bieruń Stary</li> <li>Karta mapy 3</li> <li>Księga wieczysta: KA1T/00006553/3 Sądu Rejonowego w Tychach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>działka nr <b>2463/24</b></li> <li>użytek: RIVb</li> </ul>	Bieruń rejon ulic: Oświęcimskiej i Homera	0,1147	<b>172 050,00 zł</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Teren działek płaski, kształtem zbliżony do prostokątów. Niezabudowany, nieogrodzony, znajdujący się w kompleksie użytków rolnych. Porośnięty zielenią niezorganizowaną.</li> <li>W granicy działki nr 1481/34 znajdują się pojedyncze drzewa.</li> <li>Uzbrojenie terenu zlokalizowane w rejonie ulicy Oświęcimskiej oraz osiedla Homera (woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja).</li> <li>Najbliższe sąsiedztwo stanowi: <ul style="list-style-type: none"> <li>od strony północnej rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>od strony południowej tor z przeznaczeniem do jazdy próbnej samochodów osobowych,</li> <li>od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>od strony zachodniej teren gospodarstwa rolnego.</li> </ul> </li> <li>Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.</li> </ul>	Na podstawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia zatwierdzonych Uchwałą Nr VI/3/99 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 sierpnia 1999 r., poz. 1053), działki nr 2463/24, 1481/34, 269/47 położone w Bieruniu w rejonie ulicy Oświęcimskiej i ulicy Homera oznaczone zostały symbolem: <b>PU/1 – tereny budownictwa produkcyjno-usługowego.</b>	Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obręb Bieruń Stary</li> <li>Karta mapy 3</li> <li>Księga wieczysta: KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>działka nr <b>1481/34</b></li> <li>użytek: RIVa</li> </ul>	Bieruń rejon ulic: Oświęcimskiej i Homera	2,8450	<b>5 064 100,00 zł</b>	Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teren działek płaski, kształtem zbliżony do prostokątów. Niezabudowany, nieogrodzony, znajdujący się w kompleksie użytków rolnych. Porośnięty zielenią niezorganizowaną.</li> <li>W granicy działki nr 1481/34 znajdują się pojedyncze drzewa.</li> <li>Uzbrojenie terenu zlokalizowane w rejonie ulicy Oświęcimskiej oraz osiedla Homera (woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja).</li> <li>Najbliższe sąsiedztwo stanowi: <ul style="list-style-type: none"> <li>od strony północnej rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>od strony południowej tor z przeznaczeniem do jazdy próbnej samochodów osobowych,</li> <li>od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>od strony zachodniej teren gospodarstwa rolnego.</li> </ul> </li> <li>Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.</li> </ul>	Na podstawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia zatwierdzonych Uchwałą Nr VI/3/99 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 sierpnia 1999 r., poz. 1053), działki nr 2463/24, 1481/34, 269/47 położone w Bieruniu w rejonie ulicy Oświęcimskiej i ulicy Homera oznaczone zostały symbolem: <b>PU/1 – tereny budownictwa produkcyjno-usługowego.</b>	Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nie dotyczy
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obręb Bieruń Stary</li> <li>Karta mapy 3</li> <li>Księga wieczysta: KA1T/00008908/1 Sądu Rejonowego w Tychach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>działka nr <b>269/47</b></li> <li>użytek: RIVb</li> </ul>	Bieruń rejon ulic: Oświęcimskiej i Homera	0,5106	<b>765 900,00 zł</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Teren działek płaski, kształtem zbliżony do prostokątów. Niezabudowany, nieogrodzony, znajdujący się w kompleksie użytków rolnych. Porośnięty zielenią niezorganizowaną.</li> <li>W granicy działki nr 1481/34 znajdują się pojedyncze drzewa.</li> <li>Uzbrojenie terenu zlokalizowane w rejonie ulicy Oświęcimskiej oraz osiedla Homera (woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja).</li> <li>Najbliższe sąsiedztwo stanowi: <ul style="list-style-type: none"> <li>od strony północnej rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>od strony południowej tor z przeznaczeniem do jazdy próbnej samochodów osobowych,</li> <li>od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,</li> <li>od strony zachodniej teren gospodarstwa rolnego.</li> </ul> </li> <li>Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.</li> </ul>	Na podstawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia zatwierdzonych Uchwałą Nr VI/3/99 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 maja 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 sierpnia 1999 r., poz. 1053), działki nr 2463/24, 1481/34, 269/47 położone w Bieruniu w rejonie ulicy Oświęcimskiej i ulicy Homera oznaczone zostały symbolem: <b>PU/1 – tereny budownictwa produkcyjno-usługowego.</b>	Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek **do dnia 11 października 2018 r.**,
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 11 października 2018 r.**
2. Obciążenia:
  - 1) Dział III księgi wieczystej KA1T/00006553/3 zawiera 3 wpisy o treści:
    - a) Lp. 1. – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością 5. Prawo drogi na działce nr 1923/57 o pow. 165 M2 zapisanej w KW 395 S.R. w Tychach na jej całej długości i szerokości na rzecz każdorazowych właścicieli lub posiadaczy działki nr 1924/57 – wpisano dnia 10 stycznia 2000 r.
    - b) Lp. 2. – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością 6. Nieodpłatna służebność drogi na działce nr. 1923/57 o pow. 165 M2 zapisanej w KW 395, na całej jej długości i szerokości. – wpisano dnia 15 marca 2000 r.
    - c) Lp. 3. – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością 7. Nieodpłatna służebność drogi na działce 1923/57 o pow. 165 M2 na całej jej długości i szerokości. – wpisano dnia 21 marca 2000 r.
  - 2) Dział III księgi wieczystej KA1T/00008908/1 zawiera ostrzeżenie o treści:
    - a) Lp. 1. Ostrzeżenie – Niezgodność treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegająca na tym, iż prawo własności działki nr 173/32, wydzielonej z działki nr 139/32 powinno być ujawnione na rzecz Skarbu Państwa.
3. Pozostałe informacje:
  - 1) Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uregulowania ww. kwestii we własnym zakresie.
  - 2) Działka nr **1481/34** użytkowana jest rolniczo **do dnia 15 października 2018 r.**