

ZARZĄDZENIE NR B.0050.170.2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 12 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/17/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznego nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości gruntowe położone w Bieruniu przy ul. Mikołaja (obręb Bieruń Stary, karta mapy 3), wpisane do księgi wieczystej KA1T/00025281/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, stanowiące własność Gminy Bieruń tj.

a) działkę nr 2514/49 o powierzchni 0,0030 ha,

b) działkę nr 2515/49 o powierzchni 0,1915 ha.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.170.2022
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 12 września 2022 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 2515/49 Bieruń, ul. Mikołaja Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00025281/4 użytek – B	0,1915	320 000,00 zł Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działki płaskie, niezabudowane, nieogrodzone, nieurządzone, porośnięte zielenią niezorganizowaną, - kształt regularny zbliżony do prostokąta. - posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Marcina poprzez drogę gminną wewnętrzną – ul. Mikołaja. - uzbrojenie: dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wody i gazu. W pasie od 4 do 8 metrów przebiegają sieci energetyczna, gazowa i kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa zlokalizowana w odległości ok. 60 m.	Na dzień publikacji niniejszego wykazu część działki nr 2515/49 o pow. 0,0210 ha jest dzierżawiona na czas określony (w tym 0,0070 ha powierzchni z przeznaczeniem na składowanie, a 0,0140 ha powierzchni z przeznaczeniem na miejsca parkingowe).	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/11/2003 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 lutego 2004 r., Nr 8, poz. 300) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Marcina i Łysinowej w Bieruniu Starym działka nr: - 2514/49 została oznaczona symbolem EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych - 2515/49 została oznaczona symbolem 28UM – tereny pod realizację usług publicznych (dopuszcza się realizację budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i komunalnego).	Do 3 lat uzyskanie pozwolenia na budowę i rozpoczęcie prac związanych z inwestycją na którą właściciel uzyskał pozwolenie na budowę *
2.	Działka numer 2514/49 Bieruń, ul. Mikołaja Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00025281/4 użytek – B	0,0030		- najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny budownictwa produkcyjno-usługowego, zabudowa jedno i wielorodzinną, garaże oraz tereny rolne.		Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	<i>*rozpoczęcie prac – skuteczne zawiadomienie nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych</i>

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 26 października 2022 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 26 października 2022 r.