

ZARZĄDZENIE NR B.0050.170.2020
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 1 września 2020 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

- § 1. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wskazane w Załączniku stanowiące własność Gminy Bieruń.
- § 2. Sporządzić wykaz nieruchomości stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.
- § 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5. Wykonanie i aktualizację treści powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.170.2020

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 1 września 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1	Działka nr 1587/128 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 KW KA1T/00002686/6 Użytek: RV	0,2315	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Barańcowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,46 zł/m² + VAT . Należność płatna w stosunku rocznym.
2	Działka numer 1508/101 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 KW KA1T/00006512/4 Użytek: Bz	0,0657	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Kolejowej i Konarskiego	
3	Działka numer 714/104 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 4 KA1T/00019370/0 Użytek: B	0,0470	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Jedwabnej	
4	Część działki numer 40 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KA1T/00000386/9 Użytek: PsIV	0,0452	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Warszawskiej	
5	Działka numer 2751/131 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 KA1T/00009624/3 Użytek: LsIV	0,0999	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej	

6	Część działki numer 836/138 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KA1T/00018534/1 Użytek: dr	0,0256	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Kamiennej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,46 zł/m² + VAT. Należność płatna w stosunku rocznym.
7	Działka numer 2371/42 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00025990/7 Użytek: dr	0,0005	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Marcina	
8	Działka numer 2372/42 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00025990/7 Użytek: dr, B	0,0237	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Marcina	
9	Działka numer 2012/55 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00025281/4 Użytek: B	0,0044	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Marcina	
10	Działka numer 1143/261 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KA1T/00018402/7 Użytek: B	0,0029	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni przydomowej	Działka położona w Bieruniu przy ul. Borowinowej	
11	Część działki numer 2462/24 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00006553/3 Użytek: RIVb	0,3000	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele składowania i magazynowania	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Logistycznej	
12	Działka numer 2512/11 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00003167/9 Użytek: RIVa	0,2054	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele składowania i magazynowania	Działka położona w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej	Należność płatna w stosunku miesięcznym.

13	Działka numer 1552/11 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00003167/9 Użytek: RIVa	0,2325	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 21,50 zł dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni • 104 zł/ha dla gruntów powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni <p>Należność płatna w stosunku rocznym.</p>
14	Działka numer 813/69 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 KA1T/00022981/0 Użytek: PsIV	0,1200	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Starowiślanej	
15	Działka numer 812/69 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 KA1T/00022981/0 Użytek: PsIV	0,2854	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Starowiślanej	
16	Działka numer 510/35 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 11 KA1T/00074474/2 Użytek: RIVa, RIVb	0,4193	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Turyńskiej	
17	Część działki numer 649/11 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 12 KA1T/00073670/9 Użytek: łIV	0,2299	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Turyńskiej/ ul. Krakowskiej	

18	Część działki numer 102/15 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 2 KA1T/00078735/8 Użytek: RIIIb	0,0652	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Turyńskiej/ ul. Wylotowej	<p>Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 21,50 zł dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni • 104 zł/ha dla gruntów powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni <p>Należność płatna w stosunku rocznym.</p>
19	Część działki numer 172/32 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 21 KA1T/00008908/1 Użytek: RIIIa	0,1640	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Mlecznej	
20	Część działki numer 40 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 1 KA1T/00000386/9 Użytek: PsIV	0,1058	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Warszawskiej	
21	Część działki numer 836/138 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KA1T/00018534/1 Użytek: dr	0,0093	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojsćie i dojazd do posesji	Działka położona w Bieruniu przy ul. Kamiennej	
22	Część działki numer 2373/42 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00025990/7 Użytek: dr, B	0,0055	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojsćie i dojazd do posesji	Działka położona w Bieruniu przy ul. Marcina	
23	Działka numer 782/251 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 1 KA1T/00018402/7 Użytek: dr	0,1918	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojsćie i dojazd do posesji	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Turyńskiej	

24	Część działki numer 504/256 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 15 KA1T/ 00023254/2 Użytek: RV, LsIV	0,0500	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojście i dojazd do posesji	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Świerczyńskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.8.2017 z dn. 18.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł/m² + VAT. Należność płatna w stosunku rocznym.
25	Działka numer 460/277 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 15 KA1T/00025990/7 Użytek: W	0,2260	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zieleni ochronną	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Świerczyńskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2020 z dn. 10.07.2020 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,60 zł/m² + VAT. Należność płatna w stosunku rocznym.
26	Działka numer 255/45 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 4 KA1T/00079632/3 Użytek: RV, LzrIV	0,0289	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zieleni ochronną	Działka położona w Bieruniu przy ul. Świerczyńskiej	Należność płatna w stosunku rocznym.
27	Część działki numer 2012/55 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KA1T/00025281/4 Użytek: B	0,0018	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na miejsce parkingowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Marcina	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dn. 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,27 zł/m² + VAT. Należność płatna w stosunku miesięcznym.
28	Część działki numer 172/32 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 21 KA1T/00008908/1 Użytek: RIIIIa	0,0300	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na infrastrukturę techniczną	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Mlecznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.40.2019 z dn. 26.03.2019 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 10,00 zł/m² + VAT. Należność płatna w stosunku miesięcznym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Termin wnoszenia opłat:
 - należność płatna w stosunku miesięcznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca;
 - należność płatna w stosunku rocznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
3. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.