

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.169.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 1 września 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej,  
będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr V/5/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Lędzinach,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Bieruń tj. działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 1404/20, położoną w Lędzinach przy ulicy Pokoju (obręb Lędziny, karta mapy 8), zapisaną w księdze wieczystej KA1T/00071560/1 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów		Położenie nieruch.	Pow. nieruch. [ha]	Cena zbycia nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości
<ul style="list-style-type: none"> <li>• obręb Łędziny</li> <li>• karta mapy 8</li> <li>• księga wieczysta KA1T/00071560/1 Sądu Rejonowego w Tychach</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• działka nr 1404/20</li> <li>• użytek: Ł IV</li> </ul>	Łędziny ul. Pokoju	0,2791	205 000,00	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Należność płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego najpóźniej na jeden dzień przed jego zawarciem.</p> <p>Dopuszcza się złożenie ceny sprzedaży w depozycie notarialnym. Kupujący zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzenia złożenia depozytu, najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>	<p>Działka położna jest na niewielkim wzniesieniu. Kształtem zbliżona jest do trapezu. Jest niezabudowana, nieogrodzona, wstępnie utwardzona, w części porośnięta zielenią niezorganizowaną.</p> <p>Uzbrojenie: telekomunikacja, gaz, prąd.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi: - ośrodek zdrowia - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - kopalnia - szkoła.</p>	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Łędziny przyjętego Uchwałą Rady Miasta Łędziny Nr 1/01/97 z dnia 30.01.1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, działka nr 1404/20 oznaczona została symbolem: KU2 – teren stacji benzynowej oraz zaplecze obsługi samochodów.	Przetarg ustny nieograniczony.

- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:**
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek **do dnia 25 października 2020 r.,**
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 25 października 2020 r.**
- Obciążenia:** Dział III i IV księgi wieczystej KA1T/00071560/1 nie zawiera wpisów.