

ZARZĄDZENIE NR B.0050.167.2018
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do dzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz najmu i dzierżawy na okres 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

- § 1.Oddać w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku pkt 1 i 2 wykazu.
- § 2.Oddać w najem i dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku pkt 3 i 4 wykazu.
- § 3.Wykaz, o którym mowa w §1 i 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.
- § 4.Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 i 2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 5.Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Biura Zarządzania Mieniem.
- § 6.Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.
- § 7.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.167.2018

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 22 sierpnia 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU NA OKRES 3 LAT ORAZ NA OKRES 10 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki, Obręb, Karta mapy, Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-155 Bieruń ul. Granitowa 22	dz. nr 637/118 Obręb Bieruń Nowy Km 1 KW KA1T/00027746/6	Budynki przeznaczone do dzierżawy na okres 10 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych oraz aptecznych.	Budynki piętrowe. Wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Pomieszczenia na działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych o łącznej pow. użytkowej 1 949,41 m ² . Pomieszczenia na działalność apteczną o łącznej pow. użytkowej 105,40 m ² . Część działki nr 637/118 o pow. 1 600,00 m ² .	5,00 zł/m ² netto + VAT - powierzchnia użytkowa pod przychodnię; 18,70 zł/m ² netto + VAT - powierzchnia użytkowa pod aptekę; Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	43-150 Bieruń ul. Chemików 37	dz. nr 1213/116, 1209/122, 1208/122, 1205/135 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00026033/8, KA1T/00036380/8	Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy na okres 10 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych.	Pomieszczenia położone na parterze budynku w segm. A i segm. B oraz pomieszczenia piwniczne, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.	Pomieszczenia w segm. A o łącznej pow. użytkowej 268,68 m ² . Pomieszczenia w segm. B o łącznej pow. użytkowej 292,75 m ² . Pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 71,62 m ² .	5,00 zł/m ² netto + VAT - powierzchnia użytkowa; 2,50 zł/m ² netto + VAT - powierzchnia piwniczna. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	43-150 Bieruń ul. Chemików 45	dz. nr 1285/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00038693/9	Pomieszczenie przeznaczone do najmu na okres 3 lat, z wykorzystaniem na świadczenie usług w zakresie łączności telekomunikacyjnej.	Pomieszczenie piwniczne mieszczące się w budynku mieszkalnym wyposażone w instalację elektryczną oraz c.o.	Pomieszczenie piwniczne o pow. 41,00 m ² .	8,10 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4.	43-155 Bieruń ul. W. Jagiełły 1	dz. nr 485/73 Obręb Bijasowice Km 1 KW KA1T/00020698/5	Pomieszczenie przeznaczone do dzierżawy na okres 3 lat, z wykorzystaniem na magazyn lub pomieszczenie gospodarcze.	Pomieszczenie mieszczące się w budynku użyteczności publicznej, wyposażone w instalację elektryczną.	Pomieszczenie o pow. użytkowej 5,36 m ² .	6,50 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 obowiązuje stawka w wysokości 1 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media dzierżawca/najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie zawartych z dostawcami umów.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.