

ZARZĄDZENIE NR B.0050.166.2024
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 7 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.166.2024

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 7 listopada 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna netto
1.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 1	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00022352/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową instalację centralnego ogrzewania.	Lokal o pow. użytkowej 59,00 m ² .	18,76 zł/m ² Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 35	dz. nr 1074/43 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00026306/3	Pomieszczenia użytkowe przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, w ramach działalności usługowej z wykorzystaniem na biura.	Lokal użytkowy składający się z kilku pomieszczeń, położony na I piętrze w budynku użyteczności publicznej, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 147,70 m ² .	18,76 zł/m ² Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	43-155 Bieruń, ul. Mielęckiego 74	dz. nr 937/245 dz. nr 945/231 Obręb Czarnuchowice Km 1 KW KA1T/00030982/6	Pomieszczenie magazynowo - garażowe przeznaczone do najmu na okres 3 lat.	Pomieszczenie w budynku parterowy o konstrukcji blaszanej, wyposażone w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.	Pomieszczenie o pow. użytkowej 66,20 m ² . Przynależny grunt o łącznej powierzchni 70,00 m ² .	420,00 zł/całość Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4.	43-150 Bieruń ul. Chemików 45	dz. nr 1285/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00038693/9	Pomieszczenie przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem w ramach działalności świadczącej usługi w zakresie łączności telekomunikacyjnej.	Pomieszczenie piwniczne mieszczące się w budynku mieszkalnym wyposażone w instalację elektryczną.	Pomieszczenie piwniczne o pow. 41,00 m ² .	20,91 zł/m ² Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.