

ZARZĄDZENIE NR B.0050.165 .2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonej do najmu na okres do 8 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres do 8 lat, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Bieruń, wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.165 .2022
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 8 września 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU NA OKRES DO 8 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Warszawska 396	dz. nr 1699/181 dz. nr 1681/102 Obręb Bieruń Nowy Km 1 KW KA1T/00018583/9 KW KA1T/00022928/1	Nieruchomość przeznaczona do najmu na okres do 8 lat, z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz c.o.	Budynek o powierzchni zabudowy 96,00 m ² ; Część budynku o powierzchni zabudowy 98,62 m ² ; Część działki nr 1699/181 i nr 1681/102 o łącznej powierzchni 291,57 m ² .	3 307,38 zł netto + VAT VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Stawki czynszu zgodnie z aktualnie obowiązującymi Zarządzeniami Burmistrza o wysokości stawek czynszowych.
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media Najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.