

ZARZĄDZENIE NR B.0050.155.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VI/6/2015 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu prawa własności nieruchomości położonej w Bieruniu, Uchwały Nr XI/13/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Bieruniu przy ul. Borowinowej oraz Uchwały Nr XI/18/2021 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bieruń,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznych nieograniczonych przetargów ustnych nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Bieruń, tj. działki oznaczone numerami ewidencyjnym:

- a) **937/8** o pow. 0,0495 ha, położoną w Bieruniu przy ul. Bratków (obręb Bieruń Stary, karta mapy 9), wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00002689/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- b) **954/8** o pow. 0,0578 ha, położoną w Bieruniu przy ul. Narcyzów/Barańcowej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 9), wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00002689/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- c) **1553/229** o pow. 0,0710 ha, położoną w Bieruniu przy ul. Borowinowej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 9), wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00071434/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- d) **818/126** o pow. 0,0868 ha, położoną w Bieruniu przy ul. Żywicznej (obręb Bijasowice, karta mapy 3), wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00005880/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- e) **819/126** o pow. 0,0867 ha, położoną w Bieruniu przy ul. Żywicznej (obręb Bijasowice, karta mapy 3), wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00005880/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- f) **822/126** o pow. 0,0868 ha, położoną w Bieruniu przy ul. Żywicznej (obręb Bijasowice, karta mapy 3), wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00005880/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,
- g) **823/126** o pow. 0,0866 ha, położoną w Bieruniu przy ul. Żywicznej (obręb Bijasowice, karta mapy 3), wpisanej do księgi wieczystej nr KA1T/00005880/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać do zapoznania z treścią niniejszego zarządzenia Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu.

§ 7. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.155.2023
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 11 września 2023 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 818/126 Bieruń, ul. Żywiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KW KA1T/00005880/7 użytek – R IVb	0,0868	143 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka o regularnym kształcie - prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Ma dostęp do wszystkich mediów - wody, kanalizacji, gazu oraz energii elektrycznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka aktualnie dzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne – umowa zawarta do 31 grudnia 2023 r.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/15/2016 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagiełły i Bijasowickiej w/w nieruchomości zostały oznaczone symbolem C6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.
2.	Działka numer 819/126 Bieruń, ul. Żywiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KW KA1T/00005880/7 użytek – R IVb	0,0867	143 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka o regularnym kształcie - prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Ma dostęp do wszystkich mediów - wody, kanalizacji, gazu oraz energii elektrycznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Działka aktualnie dzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne – umowa zawarta do 31 grudnia 2023 r.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/15/2016 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagiełły i Bijasowickiej w/w nieruchomości zostały oznaczone symbolem C6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	
3.	Działka numer 822/126 Bieruń, ul. Żywiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KW KA1T/00005880/7 użytek – R IVb	0,0868	143 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka o regularnym kształcie - prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Ma dostęp do wszystkich mediów - wody, kanalizacji, gazu oraz energii elektrycznej.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne.</p> <p>Działka aktualnie dzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne – umowa zawarta do 31 grudnia 2023 r.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/15/2016 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagiełły i Bijasowickiej w/w nieruchomości zostały oznaczone symbolem C6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy
4.	Działka numer 823/126 Bieruń, ul. Żywiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 3 KW KA1T/00005880/7 użytek – R IVb	0,0866	143 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka o regularnym kształcie - prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona.</p> <p>Posiada dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Ma dostęp do wszystkich mediów - wody, kanalizacji, gazu oraz energii elektrycznej.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne.</p> <p>Działka aktualnie dzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne – umowa zawarta do 31 grudnia 2023 r.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/15/2016 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Majowej, Jagiełły i Bijasowickiej w/w nieruchomości zostały oznaczone symbolem C6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy
5.	Działka numer 1553/229 Bieruń, ul. Borowinowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00071434/9 użytek – B	0,0710	142 000,00	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka jest płaska, kształtem zbliżona do prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona.</p> <p>Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej ul. Borowinowej.</p> <p>Posiada dostęp do wszystkich mediów: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, sieci telekomunikacyjnej.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacji kolejowej, łąki oraz tereny zadrzewione.</p> <p>Istnieje możliwość wystąpienia zanieczyszczenia działki gruzem i wystąpienia w ziemi pozostałości po zabudowaniach gospodarczych.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w nieruchomości zostały oznaczone symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
6.	Działka numer 937/8 Bieruń, ul. Bratków Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: R - V, Ps – IV, Ps - V	0,0495	82 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka płaska, w kształcie wielokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: woda, kanalizacja, energia elektryczna oraz gaz. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacji kolejowej oraz tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/6/2015 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 26 luty 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – etap I, w/w nieruchomości zostały oznaczone symbolem 24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy
7.	Działka numer 954/8 Bieruń, ul. Narcyzów/Barańcowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00002689/7 użytek: R - V, Ps - V	0,0578	95 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka płaska, w kształcie wielokąta, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu: woda, kanalizacja, energia elektryczna oraz gaz. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny komunikacji kolejowej oraz tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/6/2015 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 26 luty 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – etap I, w/w nieruchomości zostały oznaczone symbolem 24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 31 października 2023 r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 31 października 2023 r.