

ZARZĄDZENIE NR B.0050.154.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Bieruniu, przy ul. Marcina (obręb Bieruń Stary, karta mapy 3) tj. działki o numerach ewidencyjnych:

a) 1951/42 o powierzchni 0,0002 ha,

b) 1950/42 o powierzchni 0,0123 ha,

obie zapisane w księdze wieczystej nr KA1T/00025990/7 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać do zapoznania z treścią niniejszego zarządzenia Wydział Gospodarki Komunalnej oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu.

§ 7. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.154.2023
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 11 września 2023 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 1951/42 Bieruń, ul. Marcina Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00025990/7 użytek – B	0,0002	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Działki nr 1950/42 oraz 1951/42 ze względu na rozmiar (0,0123 ha oraz 0,0002 ha) i kształt nie mogą stanowić samodzielnej nieruchomości. Natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 41. Działka 1951/42 ma zaledwie 0,002 ha powierzchni zaś działka 1950/42 jest wąska i długa o bardzo nieregularnym kształcie.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/2/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Homera i Mlecznej w Bieruniu, działki nr 1950/42 oraz 1951/42 oznaczone zostały symbolem: 8 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej użyteczności publicznej. Możliwe zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem w planie.	Nie dotyczy
	Działka numer 1950/42 Bieruń, ul. Marcina Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00025990/7 użytek – B	0,0123	Cena nieruchomości 13 750,00 zł netto zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Obie działki są niezabudowane, nieurządzone, porośnięte zielenią. Dojazd bezpośrednio z ul. Marcina. Uzbrojenie terenu: woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, sieć telekomunikacyjna. Przez działkę 1950/42 przebiega sieć gazowa – gsl (średnioprężna). Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe i zielone oraz zabudowa usługowa.		

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 31 października 2023 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 31 października 2023 r.