

ZARZĄDZENIE NR B.0050.151 .2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO LAT 3 W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer 764/168 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 8 KW KA1T/00018402/7	0,0061	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na zielen przydomową	Działka położona w Bieruniu przy ul. Kopańskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 0,46 zł/m² + VAT , należność płatna w stosunku rocznym - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
2.	Część działki numer 635/9 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 2 KW KA1T/00018399/2	0,0165		Działka położona w Bieruniu przy ul. Bazaltowej	
3.	Część działki numer 871/115 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KW KA1T/00018402/7	0,0924		Działka położona w Bieruniu przy ul. Romera	
4.	Część działki numer 1455/115 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 6 KW KA1T/00018402/7	0,1960		Działka położona w Bieruniu przy ul. Romera	
5.	Część działki numer 2012/55 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KA1T/00025281/4	0,0044		Działka położona w Bieruniu przy ul. Marcina	
6.	Część działki numer 1024/85 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Nowy Karta mapy 3 KW KA1T/00026783/0	0,0305		Działka położona w Bieruniu przy ul. Królowej Jadwigi	

7.	Działka numer 207/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.3511	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Chemików	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <ul style="list-style-type: none"> • 21,50 zł dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni • 104 zł/ha dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni Należność płatna w stosunku rocznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
8.	Działka numer 206/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.1952			
9.	Działka numer 205/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.2032			
10.	Działka numer 204/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.2111			
11.	Działka numer 203/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.2001			
12.	Działka numer 430/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.2082			

13.	Działka numer 428/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.1483	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Chemików	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <ul style="list-style-type: none"> • 21,50 zł dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni • 104 zł/ha dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni Należność płatna w stosunku rocznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.
14.	Działka numer 424/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.2440			
15.	Działka numer 216/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	2.3141			
16.	Działka numer 397/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.8440			
17.	Działka numer 215/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.4185			
18.	Działka numer 214/21 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00073670/9	0.6030			

19.	Część działki numer 2311/69 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KW KA1T/00008024/0	0.3194	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Marcina	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: <ul style="list-style-type: none"> • 21,50 zł dla gruntów o powierzchni do 0,20 ha, niezależnie od powierzchni • 104 zł/ha dla gruntów o powierzchni powyżej 0,20 ha, proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni <p>Należność płatna w stosunku rocznym przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.</p>
20.	Część działki numer 2012/55 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 3 KW KW KA1T/00025281/4	0.0018	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod miejsca parkingowe	Działka położona w Bieruniu przy ul. Marcina	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.212.2016 z dnia 24.11.2016 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 0,27 zł/m² + VAT , należność płatna w stosunku miesięcznym - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do ostatniego dnia każdego miesiąca - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
21.	Część działki numer 635/9 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 2 KW KW KA1T/00018399/2	0.0015	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojście piesze i drogi dojazdowe do nieruchomości	Działka położona w Bieruniu przy ul. Bazaltowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.8.2017 z dnia 18.01.2017 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 0,50 zł/m² + VAT , należność płatna w stosunku rocznym - przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu do 30 listopada każdego roku.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bierun.pl

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.