

ZARZĄDZENIE NR B.0050.147.2026
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 9 września 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Uchwały nr VII/9/2026 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Bieruniu oraz Uchwały nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Bieruniu, u zbiegu ul. Oświęcimskiej i Os. Wygoda (obręb Bieruń Stary), tj.: **działkę nr 2948/1 o pow. 0,2178 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Tychach prowadzi księgę wieczystą o numerze [...].

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać do zapoznania z treścią niniejszego zarządzenia Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Inwestycji i Remontów oraz Wydział Finansowy tutejszego Urzędu.

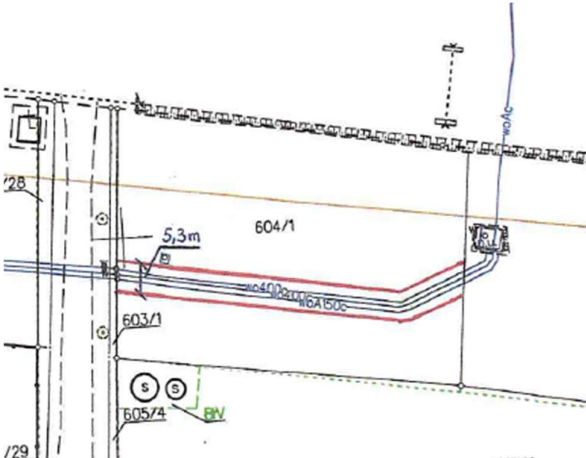
§ 7. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Załącznik do zarządzenia nr B.0050.147.2026
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 9 września 2026 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospod -rowania
1.	Działka numer 2948/1 Identyfikator 241401_1.0002.2948/1 Bieruń, u zbiegu ul. Oświęcimskiej i Os. Wygoda Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW [...] użytek – Ba	0,2178	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należyty podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami - na dzień publikacji wykazu wynosi on 23%. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka 2948/1 jest płaska, ma regularny kształt prostokąta z niewielką wypustką w zachodnio-północnej części działki. Wymiary: długość ok. 56 m, szerokość ok. 39 m. Działka jest niezabudowana, aktualnie uprawiana rolniczo. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Oświęcimskiej. Nie posiada jednak urządzonego zjazdu – Nabywca zobowiązany będzie wykonać zjazd własnym staraniem i na własny koszt. Przez teren działki przebiega: - sieć wodociągowa magistralna Wo400 wraz z pasem technologicznym szerokości 5,3m na długości ok. 56m (razem pow. ok 300 m²), - sieć telekomunikacyjna, - sieć energetyczna. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, tereny rolne, na północ tereny drogowe – ul. Oświęcimska, na południowy zachód gospodarstwo rolne. Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na: - prawie do utrzymania oraz korzystania z sieci wodociągowej zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania, - prawie do wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną w celu wykonywania czynności związanych z remontem,	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VII/4/2025 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 29 maja 2025 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Oświęcimskiej, Świerczyńskiej, linii kolejowej, toru prób i rzeki Mlecznej działka oznaczona symbolem B24.P-U i ustala się dla niej przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR). Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

				konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci wodociągowej, a także swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci wodociągowej w pasie służebnym o szerokości 5,3 m (w tym po 1,75 m liczonym od skrajni przewodów sieci wodociągowej), przy czym zakres służebności oznaczony jest na mapie sytuacyjnej: 		
--	--	--	--	---	--	--

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

- 1.przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **1 listopada 2026 r.**,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia **1 listopada 2026 r.**