

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.147.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Bieruń oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/3/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Bieruniu stanowiących własność gminy Bieruń,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

**§ 1.**Przeznaczyć do sprzedaży w drodze publicznych nieograniczonych przetargów ustnych nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bieruń, położone w Bieruniu w rejonie ulicy Grzybowej oraz Leśnej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 9), wpisane do księgi wieczystej nr KA1T/00011364/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, tj.:

1. działkę nr 1545/229 o powierzchni 0,0605 ha,
2. działkę nr 1546/229 o powierzchni 0,0605 ha,
3. działkę nr 1547/229 o powierzchni 0,0606 ha,
4. działkę nr 1548/229 o powierzchni 0,0689 ha,
5. działkę nr 1549/229 o powierzchni 0,0727 ha,
6. działkę nr 1550/229 o powierzchni 0,0730 ha,
7. działkę nr 1551/229 o powierzchni 0,0705 ha,
8. działkę nr 1559/229 o powierzchni 0,0699 ha,
9. działkę nr 1560/229 o powierzchni 0,0654 ha,
10. działkę nr 1561/229 o powierzchni 0,0738 ha,
11. działkę nr 1562/229 o powierzchni 0,0815 ha.

**§ 2.**Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.**Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

**§ 4.**Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

**§ 5.**Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 6.**Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 7.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.147.2021

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer <b>1545/229</b> Bieruń, rejon ul. Leśnej i ul. Grzybowej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V	0,0605	57 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta zielenią niezorganizowaną, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Leśną, - uzbrojenie: bezpośredni dostęp do energii elekt. i kanalizacji sanitarnej, woda i gaz, - podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 17* - gleba z piaskiem, szara do 0,4 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> .  Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.
2.	Działka numer <b>1546/229</b> Bieruń, rejon ul. Leśnej i ul. Grzybowej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V	0,0605	59 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny, zbliżony do kwadratu, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Leśną, - uzbrojenie: bezpośredni dostęp do energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej, woda i gaz, - podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 18* - gleba próchnicza, brunatna do 0,4 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> .  Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

3.	Działka numer <b>1547/229</b> Bieruń, rejon ul. Leśnej i ul. Grzybowej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V, B	0,0606	55 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należyty podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny, zbliżony do kwadratu, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Leśną, - uzbrojenie: bezpośredni dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wody i gazu, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem - podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 19* - nasyp niebudowlany (piasek, kamienie, glina), szary do 0,6 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
4.	Działka numer <b>1548/229</b> Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V, B	0,0689	65 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należyty podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybową, - uzbrojenie: bezpośredni dostęp do energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej, woda i gaz, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 3* - nasyp niebudowlany (piasek, kamienie, łupek przepalony) szary, do 0,5 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór nr 4* – nasyp niebudowlany (pył, cegła, piasek), szary do 0,5 m głębokości, nasyp niebudowlany (piasek, kamienie), jasnoszary do głębokości 0,8 m, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

5.	Działka numer <b>1549/229</b> Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V, B	0,0727	64 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do prostokąta, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybową, - działka nieuzbrojona, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna oraz woda i gaz w zasięgu, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt + 2 przekopy - opis litologiczny: otwór nr 5* - nasyp niebudowlany (kamienie, tupek, przepalony, piasek), szary do 0,4 m, nasyp niebudowlany (pył, kamienie), żółty do 0,7 m głębokości, gleba szara do 0,9 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór nr 6* - nasyp niebudowlany (piasek, pył), szary do głębokości 0,3 m, nasyp niebudowlany (piasek, okruchy asfaltu, kamienie), szary do głębokości 0,7 m, gleba, szara do głębokości 0,9 m, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
6.	Działka numer <b>1550/229</b> Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V, B	0,0730	63 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do prostokąta, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybową, - działka nieuzbrojona, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna oraz woda i gaz w zasięgu - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt + 2 przekopy - opis litologiczny: otwór nr 7* - nasyp niebudowlany (pył, kamienie), żółty do głębokości 0,7 m, nasyp niebudowlany (piasek drobny, pył, cegła), szary do 1,4 m głębokości, gleba szara do 0,9 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór nr 8* - nasyp niebudowlany (kamienie), szary do głębokości 0,2 m, nasyp niebudowlany (gлина, kamienie), brązowy do głębokości 0,5 m, gleba z piaskiem, szara, do głębokości 0,6 m, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

7.	<p>Działka numer <b>1551/229</b> Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V, B</p>	0,0705	62 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągnięty w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybową, - działka nieuzbrojona, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna oraz woda i gaz w zasięgu, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 9* - nasyp niebudowlany (głina, kamienie), żółty do głębokości 0,4 m, gleba z piaskiem, szara do 0,5 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór nr 10* - nasyp niebudowlany (głina, kamienie), żółty do głębokości 0,6 m, gleba z piaskiem, humusem, szara do głębokości 0,8 m, piasek drobny z humusem, brązowy do głębokości 1,4 m, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
8.	<p>Działka numer <b>1559/229</b> Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B</p>	0,0699	70 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągnięty w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do prostokąta, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybową, - uzbrojenie - energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda i gaz w ul. Borowinowej, - działka nie objęta badaniem geotechnicznym - możliwe zanieczyszczenie działki nasypem niebudowlanym (pył, cegła, kamienie, piasek, glina), - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione, plac zabaw.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

9.	Działka numer <b>1560/229</b> Bieruń, ul. Leśna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	0,0654	62 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kształt regularny - wielokąt,</li> <li>- dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Leśną,</li> <li>- uzbrojenie - energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda i gaz w ul. Leśnej,</li> <li>- możliwe pozostałości po zabudowaniach gospodarczych – podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 22* - nasyp niebudowlany (kamienie, okruchy cegły, piasek), szary do głębokości 0,6 m, piasek średni, żółty,</li> <li>- nie stwierdzono wód gruntowych,</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</li> </ul>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
10.	Działka numer <b>1561/229</b> Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	0,0738	66 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kształt regularny zbliżony do kwadratu,</li> <li>- dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybową,</li> <li>- uzbrojenie - energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda i gaz w ul. Borowinowej, w odległości ok. 35 m,</li> <li>- możliwe pozostałości po zabudowaniach gospodarczych – podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 21* - nasyp niebudowlany (piasek, kamienie, okruchy cegły), szary do głębokości 0,8 m, piasek średni, żółty,</li> <li>- nie stwierdzono wód gruntowych,</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</li> </ul>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

11.	Działka numer <b>1562/229</b> Bieruń, ul. Leśnej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	0,0815	77 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Leśną, - uzbrojenie - kanalizacja sanitarna w drodze ul. Leśnej, woda, energia elektryczna i gaz w zasięgu, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 20* - nasyp niebudowlany (kamienie, piasek, okruchy cegły), szary do głębokości 0,5 m, gleba próchnicza, brązowa do głębokości 0,8 m, piasek drobny, żółty, - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji, kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem <b>3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</b></p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
-----	--	--------	--------------	--	---	--	--------------

\* Teren położony w Bieruniu w rejonie ul. Borowinowej, który został przeznaczony do sprzedaży poddany został badaniom geotechnicznym ustalającym warunki gruntowo-wodne podłoża działek ewidencyjnych o nr 1551/229, 1550/229, 1549/229, 1548/229, 1547/229, 1546/229, 1545/229, 1560/229, 1561/229, 1562/229. Podczas analizy nie stwierdzono zalegania w podłożu gruntowym domieszek materiałów lub substancji mogących spowodować zanieczyszczenie gruntów rodzimych, dlatego rozpatrywany teren jest przydatny pod kątem zabudowy mieszkaniowej w myśl przyjętego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

\* Podana w wykazie numeracja otworów odpowiada numeracji zastosowanej w badaniach geotechnicznych, zgodnie z ww. opracowaniem, które znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 – tel. 32 708 09 61, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 10 października 2021r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 10 października 2021r.