

ZARZĄDZENIE NR B.0050.137.2021
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 6 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieruń
przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 15 ust. 1, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1.Przeznaczyć do zamiany nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Bieruń, położone w Bieruniu (obręb Ściernie, karta mapy 2), tj. działki:

a) nr 1154/127 o powierzchni 0,0187 ha, wpisaną w księdze wieczystej KA1T/00018534/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,

b) nr 832/125 o powierzchni 0,0007 ha, wpisaną do księgi wieczystej nr KA1T/00026432/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach,

c) nr 830/50 o powierzchni 0,0014 ha, wpisaną do księgi wieczystej nr KA1T/00018399/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

§ 2.Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3.Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.Wykonanie i aktualizację zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5.Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE ZAMIANY**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.137.2021
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 6 sierpnia 2021 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer 1154/127 Bieruń, ul. Kamienna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KW KA1T/00018534/1 użytek – B	0,0187	Działki przeznaczone do zbycia w trybie zamiany.	Działki 832/125, 830/50 oraz 1154/127 tworzą zwarty kompleks, - działka 1154/127 ma wydłużony, wąski kształt, - działka 832/125 ma kształt trójkąta, - działka 830/50 ma kształt trapezu, - wszystkie działki są niezabudowane, przygroźzone, - posiadają dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej - ul. Kamiennej, - usytuowane są wzdłuż pasa drogowego ulicy Kamiennej, a w najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, łąki i tereny rolne.	Przedmiotowa lokalizacja objęta jest 2 planami zagospodarowania przestrzennego: <u>Działka 832/125</u> na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr II/1/2006 z dnia 23 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 04.04.2006r., Nr 41, poz. 1176) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Ścierniach oznaczona została symbolem 20MN,MR,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usług. <u>Działki 1154/127 oraz 830/50</u> na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr XIII/8/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 11.12.2019 r., poz. 8641) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Psennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap 1 zostały oznaczone symbolem 1MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej jednorodzinnej. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.
Działka numer 832/125 Bieruń, ul. Kamienna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KW KA1T/00026432/5 użytek – dr	0,0007	Łączna wartość dz. 1154/127, 832/125, 830/50 wynosi 22 100,00 zł (wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego) + 23% podatek Vat	Wszystkie działki są aktualnie przedmiotem dzierżawy, tj: - działka 1154/127 z przeznaczeniem na zielen przydomową – stawka dzierżawy 0,46 zł/m ² + podatek Vat, opłata w skali rocznej, - działki 832/125 oraz 830/50 z przeznaczeniem na dojazd i dojście do posesji – stawka dzierżawy 0,50 zł/m ² + podatek Vat, opłata w skali rocznej.		
Działka numer 830/50 Bieruń, ul. Kamienna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 2 KW KA1T/00018399/2 użytek – dr	0,0014	Rozliczenie kosztów opłat zostanie opisane w protokole uzgodnień dotyczącym zamiany.			

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.