

ZARZĄDZENIE NR B.0050.129.2022
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 13 lipca 2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Oddać w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Bieruń, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.129.2022
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 13 lipca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-150 Bieruń ul. Chemików 125a	dz. nr 1420/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00039183/8	Pomieszczenie garażowe przeznaczone do najmu na okres do 3 lat.	Garaż murowany, wyposażony w przyłącze elektryczne z możliwością wykonania instalacji wewnętrznej.	Garaż o pow. użytkowej 18 m ² wraz z przynależnym gruntem o pow. 20 m ² .	10,85 zł/m ² netto + VAT VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	43-150 Bieruń ul. Rynek 20	dz. nr 88 Obręb Bieruń Stary Km 10 KW KA1T/00000749/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat z wykorzystaniem na działalność handlową.	Lokal użytkowy położony na parterze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.	Pomieszczenia użytkowe o pow. 56,25 m ² ; Pomieszczenie piwniczne o pow. 34,98 m ² .	18,28 zł/m ² netto + VAT – pomieszczenie użytkowe 9,14 zł/m ² netto + VAT – pomieszczenie piwniczne VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 2	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00022352/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.	Lokal o pow. użytkowej 48 m ² .	10,00 zł/m ² netto + VAT VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 35	dz. nr 1074/43 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00026306/3	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność medyczną, profilaktyczną lub edukacyjną.	Lokal użytkowy składający się z kilku pomieszczeń, położony na I piętrze w budynku użyteczności publicznej, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.	Pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 147,70 m ² .	16,40 zł/m ² netto + VAT VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Stawki czynszu zgodnie z aktualnie obowiązującymi Zarządzeniami Burmistrza o wysokości stawek czynszowych.
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media Najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie indywidualnie zawartych umów.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.