

ZARZĄDZENIE NR B.0050.127.2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 12 lipca 2023 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Bieruń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/5/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz MT2 M.Spyra, T.Noras Spółka Jawna z siedzibą w Łędzinach, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Bieruniu, stanowiącej własność Gminy Bieruń

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową położoną w Bieruniu, przy ul. Warszawskiej (obręb Bieruń Stary, karta mapy 9) tj. działkę o numerze ewidencyjnym 914/232 (pow. 0,1070 ha), zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00011364/9 Sądu Rejonowego w Tychach, jako własność Gminy Bieruń.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.127.2023

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 12 lipca 2023 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania
1.	Działka numer 914/232 Bieruń, ul. Warszawska Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – RVI	0,1070	Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Cena nieruchomości 321 000,00 zł netto zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka nr 914/232 ze względu na rozmiar i kształt, a także położenie w pobliżu pasa drogowego oraz pasa ochronnego kolei, które ograniczają możliwość zabudowy nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta zielenią niezorganizowaną. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie: woda, energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny komunikacji drogowej, kolejowe, rolne, las i tereny zabudowy usługowej.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/14/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap II, działka nr 914/232 oznaczona została symbolem: UC - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:
 1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 31 sierpnia 2023 r.
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 31 sierpnia 2023 r.
2. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.