

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.127.2016**  
**BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością gminy Bieruń oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), realizując uchwałę nr III/10/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r.,

**BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA**  
**postanawia:**

§ 1. Uchylić Zarządzenie nr B.0050.90.2016 z dnia 28.04.2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, położonej w Bieruniu przy ul. Wiślanej.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieograniczonego nieruchomości gruntową, stanowiącą własność gminy Bieruń, położoną w Bieruniu przy ulicy Wiślanej, tj. działkę nr 730/3 (obręb Bijasowice, karta mapy 3).

§ 3. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieograniczonego nieruchomości gruntową, stanowiącą własność gminy Bieruń, położoną w Bieruniu przy ulicy Wiślanej, tj. działkę nr 731/3 (obręb Bijasowice, karta mapy 3).

§ 4. Sporządzić wykazy nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w § 2 i § 3, stanowiące załączniki nr 1 i 2.

§ 5. Wykazy, o których mowa w § 4, podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego na okres 21 dni.

§ 6. Informację o wykazach, o których mowa w § 4, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

**Położenie nieruchomości:**

- Bieruń, ul. Wiślana.

**Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:**

- Działka nr 730/3 (obręb Bijasowice, km. 3).

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

- KA1T/00013259/4.

**Powierzchnia nieruchomości:**

- 0,1166 ha.

**Opis nieruchomości:**

- działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Ponadto jest niezabudowana, niezagospodarowana, ogrodzona od strony zachodniej, porośnięta trawami, drzewami samosiejkami oraz krzakami,
- dojazd do nieruchomości z drogi publicznej, utwardzonej o nawierzchni asfaltowej - ul. Wiślanej poprzez działkę gminną nr 725/3,
- najbliższe sąsiedztwo stanowi betoniarnia, zakład kamieniarski, firma transportowa, tereny rolnicze, zadrzewione, w dalszej odległości wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły. Teren zalewowy (objęty powodzią w 2010 r.),
- w dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00013259/4 znajduje się wpis służebności gruntowej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bijasowickiej i ul. Lipcowej w Bieruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/1/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 marca 2006 r., działka nr 730/3 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (PU).

**Forma zbycia nieruchomości:**

- sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego:**

- **114.300,00 netto.**

**Cena zbycia nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat:**

- cena wylicytowana w wyniku przetargu, powiększona o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z Art. 34. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

### Położenie nieruchomości:

- Bieruń, ul. Wiślana.

### Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:

- Działka nr 731/3 (obręb Bijasowice, km. 3).

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

- KA1T/00013259/4.

### Powierzchnia nieruchomości:

- 0,3462 ha.

### Opis nieruchomości:

- działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Ponadto jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, drzewami samosiejkami oraz krzakami,
- dojazd do nieruchomości z drogi publicznej, utwardzonej o nawierzchni asfaltowej - ul. Wiślanej poprzez działkę gminną nr 725/3,
- najbliższe sąsiedztwo stanowi betoniarnia, zakład kamieniarski, firma transportowa, tereny rolnicze, zadrzewione, w dalszej odległości wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły. Teren zalewowy (objęty powodzią w 2010 r.),
- w dziale III księgi wieczystej nr KA1T/00013259/4 znajduje się wpis służebności gruntowej.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bijasowickiej i ul. Lipcowej w Bieruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr III/1/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 marca 2006 r., działka nr 731/3 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (PU).

### Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego:

- **339.300,00 netto.**

### Cena zbycia nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat:

- cena wylicytowana w wyniku przetargu, powiększona o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z Art. 34. ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.