

ZARZĄDZENIE NR B.0050.121.2016
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 13 czerwca 2016 r.

**w sprawie umożliwienia dłużnikom spłaty zadłużenia czynszowego z tytułu korzystania z lokali
mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego Gminy Bieruń w formie świadczenia rzeczowego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446)

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1.1. Umożliwić dłużnikom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej spłatę zaległości czynszowych za użytkowanie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieruń w formie świadczenia rzeczowego.

2. Świadczenie rzeczowe, o którym mowa w ust. 1 jest formą zapłaty zaległego czynszu.

3. Szczegółowe zasady odpracowania zadłużenia określa "Program umożliwienia odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieruń" (zwany dalej Programem), który stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2.1. W celu umożliwienia odpracowania zadłużenia dłużnicy powinni składać do Burmistrza Miasta Bierunia wnioski, których wzór stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

2. Dłużnicy przystępować będą do odpracowania zadłużenia na podstawie porozumienia. Wzór porozumienia stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

3. Burmistrz może wyrazić zgodę na odpracowanie zaległości czynszowych przez dłużnika lub stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie.

§ 3.1. Porozumienie w sprawie odpracowania zaległości czynszowych zawierane będzie z dłużnikami, którzy spełnili kryteria wskazane w programie.

2. Przedmiotem porozumienia, o którym mowa w ust. 3 będą m.in. proste prace porządkowe, remontowe lub administracyjne na rzecz Gminy Bieruń.

§ 4. Nadzór nad dłużnikiem wykonującym świadczenie rzeczowe w celu odpracowania zadłużenia sprawować będą poszczególne komórki lub jednostki organizacyjne urzędu, które złożyły zapotrzebowanie w zakresie prac.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROGRAM UMOŻLIWIENIA ODPRACOWANIA ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU KORZYSTANIA Z LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BIERUŃ

I. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 204 r., poz.121), art.453 oraz art.659 § 1 i § 2.

II. Cel i założenia programu

§1. Zgodnie z postanowieniami art. 659 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego do podstawowych obowiązków najemcy należy zapłata czynszu za korzystanie z lokalu wynajmującemu w pieniądzu. Z kolei w myśl postanowień art.453 Kodeksu cywilnego; jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się ze zobowiązania za zgodą wierzyciela spełni inne świadczenia, zobowiązanie wygasa.

§2. Program jest skierowany do osób, które w związku z powstaniem zaległości w opłatach za korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieruń są zagrożone utratą prawa do lokali, a jeżeli prawo to z powodu zaległości w opłatach utraciły i zamieszkują nadal w takich lokalach - są zagrożone eksmisją.

§3. Osoby te muszą spełniać łącznie następujące kryteria:

- 1) dochód miesięczny w gospodarstwie domowym tych osób przeliczony na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym lub 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, (wysokość najniższej emerytury ogłaszana jest przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Monitorze Polskim).
- 2) wysokość zadłużenia tych osób w dniu składania wniosku o odpracowanie zadłużenia przekracza lub jest równa równowartości zaległości czynszowych za dwa okresy płatności za korzystanie z zajmowanego lokalu (wraz z opłatami niezależnymi od wynajmującego),
- 3) wszczęte przeciwko tym osobom postępowanie egzekucyjne zostało umorzone wobec bezskutecznej egzekucji.

§4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz może wyrazić zgodę na zawarcie z dłużnikiem porozumienia dotyczącego odpracowania zadłużenia mimo nie spełnienia przez dłużnika jednego z w/w kryteriów.

§5. Udział w programie jest dobrowolny.

§6. Założeniem programu jest przede wszystkim pomoc osobom zadłużonym w wyjściu z pogłębiającego się zadłużenia i w konsekwencji umożliwienie im uniknięcia eksmisji.

§7. Należności za świadczenia zrealizowane przez dłużników będą zaliczone na poczet ich zadłużenia (proporcjonalnie na poczet kwoty zaległości oraz kwoty odsetek za zwłokę), przez co zmniejszą się zaległości czynszowe.

III. Uczestnictwo w programie

§8. Dłużnik zainteresowany odpracowaniem zadłużenia winien złożyć kompletny wniosek wraz z załącznikami, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia. Wniosek dostępny będzie na

stronie internetowej www.bierun.pl oraz w Urzędzie Miejskim w Bieruniu (Referat Zarządzania Mieniem) i udokumentować dochody wszystkich osób z nim zamieszkujących.

§9. Komplet dokumentów zostanie przedstawiony Burmistrzowi Miasta Bierunia celem podjęcia decyzji o przystąpieniu dłużnika do programu.. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku z dłużnikiem zostaje podpisane porozumienie dotyczące odpracowania zadłużenia.

§10. Warunkiem uczestnictwa w programie będzie uiszczanie przez dłużnika bieżących zobowiązań.

§11. Po podpisaniu porozumienia dotyczącego odpracowania zadłużenia dłużnik zostaje skierowany do odpowiedniej komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego celem wykonania pracy.

§12. Decyzję o rodzaju czynności, jakie wykona dłużnik, podejmował będzie kierownik jednostki, w której będą one realizowane, w porozumieniu z dłużnikiem, przy czym obowiązkiem jednostki będzie nadzorowanie realizacji świadczenia rzeczowego, zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§13. Przykładowe czynności, które mogą być przedmiotem porozumienia dotyczącego odpracowania zadłużenia to:

- 1) prace porządkowe: sprzątanie obiektów i terenów Gminy Bieruń, likwidacja dzikich wysypisk, przygotowanie terenów pod względem porządkowym przewidzianych jako lokalizacje imprez lokalnych,
- 2) drobne prace remontowe takie jak malowanie ścian, malowanie ogrodzeń i inne prace remontowo-budowlane,
- 3) inne nieprzewidziane prace porządkowe.

§14. Stawka za godzinę wykonywania w/w prac wynosi 9 zł.

§15. Potwierdzeniem wykonania prac, ilości przepracowanych godzin oraz wartość odpracowanego zadłużenia wskazywać będzie zestawienie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do programu.

§16. Świadczenie rzeczowe dłużnik wykonuje na terenie gminy Bieruń.

Załącznik Nr 1 do Programu

Zestawienie zadłużenia, wskazanie miejsca i rodzaju wykonywanych czynności oraz wyliczenie wartości świadczenia rzeczowego

Wypełnia Wierzyciel

1. Imię i Nazwisko Dłużnika:
2. Adres zamieszkania:
3. Wysokość zobowiązania pieniężnego:
4. Miejsce wykonywania świadczenia rzeczowego:
.....

.....
(data i podpis Wierzyciela) (data i podpis Dłużnika)

Wypełnia Wierzyciel - zgodnie z potwierdzeniem przepracowanych godzin

5. Rodzaj czynności wykonywanych przez Dłużnika.....
6. Potwierdzenie ilości przepracowanych godzin.....
Wymienione czynności zostały wykonane bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami:
.....

-
7. Wyliczenie wartości świadczenia rzeczowego:

Stawka 9 zł Liczba godzin:

Razem kwota

Zobowiązanie pieniężne z pkt 3 wygasa w całości/części - do kwotyzł

do zapłaty pozostało.....zł.
.....

(data i podpis wierzyciela) (data i podpis wierzyciela)

Burmistrz Miasta Bierunia
ul. Rynek 14
43-150 Bieruń

WNIOSEK
W SPRAWIE ODPRACOWANIA ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU KORZYSTANIA Z LOKALU
WCHODZĄCEGO W SKŁAD MIESZKANOWEGO ZASOBU GMINY BIERUŃ

Niniejszym wnoszę o umożliwienie mi odpracowania zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu położonego w Bieruniu przy ul. w łącznej kwocie.....zł.

W lokalu położonym w Bieruniu przy ul. zamieszkują niżej wymienione osoby (należy podać imiona i nazwiska):

<i>1.Najemca/najemcy lokalu lub byli najemca/byli najemcy lokalu</i>		<i>źródło dochodu</i>	<i>wysokość dochodu brutto*</i>
<i>2.Osoby pełnoletnie zamieszkującego z najemcą</i>	<i>Stopień pokrewieństwa/ powinowactwa z osobami wymienionymi w pkt 1</i>	<i>źródło dochodu</i>	<i>wysokość dochodu brutto*</i>
<i>3.Osoby niepełnoletnie zamieszkujące wspólnie z osobami wymienionymi w pkt 1</i>	<i>Stopień pokrewieństwa/ powinowactwa z osobami wymienionymi w pkt 1</i>	<i>źródło dochodu</i>	<i>wysokość dochodu brutto*</i>
		Razem dochody:	

Uzasadnienie wniosku (opis sytuacji materialnej, rodzinnej dłużnika i osób z nim zamieszkujących):

.....

Załącznik do wniosku:

- zaświadczenie o dochodach z ostatnich 12 m-cy poprzedzających złożenie wniosku wszystkich osób zamieszkujących w lokalu.

.....
 (podpis wnioskodawcy)

* wysokość dochodu brutto (przychód brutto pomniejszony o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenie społeczne).

Niniejszym w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. O ochronie danych osobowych (Dz.U. z 1997 r. Nr 133 poz. 833) oświadczam, że zostałam/em poinformowany o tym, że administratorem moich danych osobowych jest Urząd Miejski w Bieruniu, celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszego wniosku i przekazanie danych osobowych w tym celu jest niezbędne. Posiadam prawo wglądu, aktualizacji moich danych na warunkach określonych w ustawie.

Bieruń, dnia.....
.....
(podpis wnioskodawcy)

Wypełnia Referat Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Bieruniu

1. Lokal zajmowany jest:
 - na podstawie decyzji/skierowania/umowy nr..... z dnia
zawartej/zawartego przez..... obowiązującej od dnia
.....
 - bezumownie
2. Bieżący czynsz na dzień wynosizł
3. Zaległości według stanu na dzień :
 - należność główna zł.
 - odsetki zł.
4. Postępowanie windykacyjne:
 - nakaz zapłaty / wyrok (sąd orzekający, data wydania nakazu lub wyroku, sygn. akt)
.....
 - umorzenie egzekucji sądowej (organ egzekucyjny, data i podstawa umorzenia, sygn. akt)
.....

Bieruń, dnia
.....
(podpis Kierownika Referatu Zarządzania Mieniem)

Decyzja Burmistrza Miasta Bierunia

.....
.....
.....

Bieruń, dnia.....
.....
(podpis Burmistrza)

POROZUMIENIE

zawarte w Bieruniu w dniu..... pomiędzy:
Gminą Bieruń mającą swoją siedzibę 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Bierunia - Krystiana Grzesicę

a

Panem/ią zamieszkałym/łą w Bieruniu przy ul.
legitymującym się dowodem osobistym seria nr wydanym przez
....., PESEL zwanym/ną dalej Dłużnikiem,

zwanymi dalej łącznie "Stronami",
o następującej treści:

§ 1.

1. Strony zgodnie oświadczają, że zapłata przez Dłużnika zaległych zobowiązań pieniężnych w kwocie złotych, wynikających z umowy najmu lokalu położonego w Bieruniu przy ul. / odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bieruń/ innych opłat za używanie lokalu położonego w Bieruniu przy ul. / odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie za korzystanie z lokalu, może nastąpić w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art.453 kc).*

2. Wysokość zadłużenia Dłużnika oraz wartość świadczenia rzeczowego i sposób jego wykonania określa załącznik nr 1 do Programu.

3. Zobowiązanie pieniężne Dłużnika wskazane w ust.1 wygasa do wartości wykonanego przez Dłużnika świadczenia rzeczowego, po potwierdzeniu na piśmie przez Wierzyciela jego wykonania oraz wartości, do jakiej wygasa zobowiązanie pieniężne Dłużnika.

§ 2.

1. Dłużnik zobowiązuje się do:

- należytego wykonania świadczenia rzeczowego wskazanego przez Wierzyciela;
- nie wykonywania świadczenia rzeczowego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających;
- utrzymywania stałego kontaktu osobistego lub telefonicznego z Wierzycielem (tel. Dłużnika.....);
- informowania z wyprzedzeniem o planowanej nieobecności przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego, nie później niż w dniu absencji;
- terminowego regulowaniu bieżących opłat za używanie zajmowanego lokalu.

2. Ponadto Dłużnik złoży oświadczenie o:

- przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż. przy wykonywaniu świadczenia rzeczowego;
- zachowaniu tajemnicy związanej z wykonywaniem umowy;
- zgody na przetwarzanie danych osobowych;

3. Jeżeli Dłużnik nienależycie wykona świadczenie rzeczowe lub nie przystąpi do jego wykonania, wskazane w §1 ust. 1 zobowiązanie pieniężne Dłużnika nie wygasa.

§ 3.

1. Porozumienie zawarto na czas oznaczony od dnia..... do dnia.....

2. Porozumienie może być rozwiązane:

- za porozumieniem stron w każdym czasie;

- przez Wierzyciela w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Dłużnika któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 2 ust. 1 i 2.

§ 4.

O ile porozumienie nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6.

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wierzyciel:

Dłużnik:

*niepotrzebne skreślić