

ZARZĄDZENIE NR B.0050.117.2017
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 8 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, będącej własnością gminy Bieruń oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), realizując Uchwałę nr IV/2/2017 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 marca 2017 r.,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
p o s t a n a w i a:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu publicznego nieograniczonego ustnego nieruchomości gruntową, stanowiącą własność gminy Bieruń, położoną w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej, tj. działkę nr 321/23 (obręb Bieruń Stary, karta mapy 9) o powierzchni 0,4025 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2. Sporządzić wykaz gruntów gminnych, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykaz stanowiący załącznik nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń.

§ 6. Powierzyć wykonanie zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości:

- Bieruń, ul. Bojszowska.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 321/23,
- obręb Bieruń Stary,
- km. 9,
- użytek: RV, RVI,
- księga wieczysta nr KA1T/00009624/3 Sądu Rejonowego w Tychach.

Powierzchnia nieruchomości:

- 0,4025 ha.

Opis nieruchomości:

- działka sklasyfikowana jest jako grunt rolny (RV i RVI),
- teren działki płaski,
- działka posiada kształt regularny wydłużony, zbliżony do prostokąta. Ponadto jest niezabudowana, nieurządzona, nieogrodzona, porośnięta trawą,
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej - ul. Bojszowskiej. Uzyskanie zgody na lokalizację zjazdu z drogi publicznej, jego budowę i utrzymanie nabywca działki dokona własnym staraniem i na własny koszt,
- działka posiada możliwość dostępu do uzbrojenia (woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, gaz),
- najbliższe sąsiedztwo stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, lasy,
- działka jest aktualnie przedmiotem dzierżawy. Rozwiązanie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej do dnia ogłoszenia przetargu na zbycie działki nr 321/23.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ul. Bojszowskiej w Bieruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr II/7/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 9 marca 2016 r., poz. 1578) działkę nr 321/23 położoną w Bieruniu w rejonie ulicy Bojszowskiej oznaczono symbolem: 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Możliwe zagospodarowanie terenu - zgodnie z uchwalonym planem.

Forma zbycia nieruchomości:

- sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena zbycia nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat:

- 420.000,00 zł netto.

Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatną przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **4 sierpnia 2017 r.**,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek **do dnia 4 sierpnia 2017 r.**