

ZARZĄDZENIE NR B.0050.113.2026
Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

Burmistrz Miasta Bierunia
postanawia:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddać w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości wskazane w Załączniku.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §1 podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 7. Zobowiązać Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią ogłoszenia.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.113.2026
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 15 lipca 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy
1.	Część działki numer 572/69 Identyfikator działki 241401_1.0002.572/69 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: W KW [...]	0,0028	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na realizację prac remontowych	Działka położona w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dn. 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,00 zł/m² + VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
2.	Część działki numer 597/51 Identyfikator działki 241401_1.0002.597/51 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: R KW [...]	0,0003			
3.	Część działki numer 724/35 Identyfikator działki 241401_1.0002.724/35 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Ba KW [...]	0,0480			

4.	Część działki numer 408/25 Identyfikator działki 241401_1.0002.408/25 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: Ba KW [...]	0,0060	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na realizację prac remontowych	Działka położona w Bieruniu u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Świerczyńskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dn. 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,00 zł/m² + VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5.	Działka numer 1767/10 Identyfikator działki 241401_1.0002.1767/10 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: RV KW [...]	0,1265	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Jaworowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dn. 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, 1,40 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
6.	Działka numer 1768/10 Identyfikator działki 241401_1.0002.1768/10 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: RV KW [...]	0,9555	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Działka położona w Bieruniu przy ul. Jaworowej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dn. 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi, za każdy rozpoczęty hektar, 1,40 zł/dzień . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
7.	Działka numer 2060/9 Identyfikator działki 241401_1.0002.2060/9 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: LsIV KW [...]	2,1387	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele zieleni ochronnej	Działka położona w Bieruniu w rejonie ul. Królikowskiego	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.147.2025 z dn. 02.09.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł/m² + VAT . Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
8.	Część działki numer 3978/59 Identyfikator działki 241401_1.0002.3978/59 Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Użytek: dr KW [...]	0,0010	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele składowania	Działka położona w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej	Zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.135.2025 z dn. 18.08.2025 r. stawka czynszu dzierżawnego wynosi 2,00 zł/m² + VAT . Należność płatna w stosunku miesięcznym - do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.