

ZARZĄDZENIE NR B.0050.112.2018
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu " Programu ograniczenia emisji na terenie miasta Bierunia" - etap VII

Na podstawie art. 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 85 wraz z art. 400 a ust. 1 pkt 21 i art. 403 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), Uchwały Nr III/10/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację „Programu ograniczenia emisji na terenie miasta Bierunia - etap VII”, Uchwały Nr V/6/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wdrożenia „Programu ograniczenia emisji na terenie miasta Bierunia - etap VII”,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

- § 1. Zatwierdzić Regulamin "Programu ograniczenia emisji na terenie miasta Bierunia" etap VII
- § 2. Uchylić w całości Zarządzenie Nr B.0050.159.2017 Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu „Programu ograniczenia emisji na terenie Miasta Bierunia" etap VII
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Grzegorzowi Plewniok – Naczelnikowi Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr B.0050.112.2018

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 28 maja 2018 r.

REGULAMIN **„Programu ograniczenia emisji na terenie miasta Bierunia” etap VII**

§ 1. Definicje Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) **Regulamin** -Regulamin "Programu ograniczenia emisji na terenie miasta Bierunia - etap VII",
- b) **Program** -„Program ograniczenia emisji na terenie miasta Bierunia” etap VII,
- c) **Gmina** -Gmina Bieruń,
- d) **Powiat** -Powiat bieruńsko-lędzki,
- e) **Fundusz** -Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach,
- f) **Inwestor** -osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym budynku zlokalizowanego na terenie Bierunia, która złożyła wniosek i znalazła się na liście inwestycji dofinansowanych,
- g) **Wykonawca** - firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, wybrana przez Inwestora, wykonująca modernizację zgodnie z zasadami Regulaminu
- h) **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z wymianą źródła ciepła, posiadający wszelkie upoważnienia Gminy do realizacji Programu
- i) **Budynek** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej,
- j) **Nowe źródło ciepła** - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła (kocioł węglowy co najmniej 5 klasy zgodnie z normą PN EN 303-5:2012, kocioł gazowy lub kocioł na biomase) dopuszczone do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm
- k) **Stare źródło ciepła** - nisko wydajny i nieekologiczny kocioł węglowy lub zużyty kocioł gazowy,
- l) **Dotacja** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródła ciepła, pochodzące z Funduszu oraz ze środków własnych Gminy i budżetu Powiatu,
- ł) **Koszty kwalifikowane** - koszty robót obejmujące prace związane bezpośrednio z wymianą starego źródła ciepła na nowe, z niezbędnym zakresem prac instalacyjnych związanych z montażem nowego źródła ciepła i jego włączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku,
- m) **Koszty niekwalifikowane** - koszty robót związanych z adaptacją pomieszczenia lub budynku na potrzeby nowego źródła ciepła, jak również przeróbki wewnętrznej instalacji grzejnikowej c.o. oraz dokumentacja projektowa
- o) **Wniosek** - składana przez Inwestora pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie,
- n) **Lista inwestycji dofinansowanych** - lista Inwestorów, których wnioski zostały pozytywnie zweryfikowane,
- p) **Umowa inwestorska** - trójstronna umowa na realizację inwestycji, zawarta pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.

§ 2. Warunki realizacji Programu

1. Programem objęta jest wymiana starego kotła węglowego w budynku na wysokosprawny kocioł gazowy, kocioł węglowy nowej generacji (min. klasy 5) lub kocioł na biomase (min. klasa 5) oraz zużytego kotła gazowego, wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy.

2. W Programie doboru nowego źródła ciepła oraz Wykonawcy dokonuje Inwestor. Inwestor dokonuje wyboru Wykonawcy spośród tych, którzy znajdują się na liście dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.

§ 3. Warunki dopuszczenia źródła ciepła opalanego paliwem stałym do Programu

1. Kotły na paliwo stałe powinny spełniać wymagania minimum 5 klasy zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012, udokumentowane certyfikatem z badań. Certyfikat powinien być wydany przez laboratorium badawcze, posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej i winien potwierdzać, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń.

2. Dopuszczenie źródła ciepła do obrotu handlowego.

3. Konstrukcja urządzenia uniemożliwiająca spalanie odpadów.

4. Sprawność urządzenia minimum 88 %.

§ 4. Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Nabór Wykonawców prowadzony jest przez cały okres realizacji etapu VII POE.

2. Przystępując do Programu Wykonawca oświadcza, że co najmniej od 3 lat prowadzi działalność w zakresie realizacji inwestycji, które będzie wykonywał.

3. Wykonawca rejestruje u Operatora swój udział w Programie, dostarczając właściwe dokumenty źródłowe (aktualność dokumentów: nie starsze niż 3 miesiące), oświadczenia i informacje:

a) dokument rejestrowy prowadzonej działalności gospodarczej,

b) numer rachunku bankowego,

c) dokument stwierdzający, że jest płatnikiem podatku VAT,

d) dokument stwierdzający niezaleganie ze składkami w ZUS,

e) dokument stwierdzający niezaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym,

f) autoryzacje, uprawnienia dot. eksploatacji oraz nadzoru, inne dokumenty potwierdzające prawo wykonywania zawodu,

4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora, polegających na:

a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,

b) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem,

c) kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego wychowania działalności w relacjach z Inwestorem oraz innymi podmiotami Programu.

5. Wykonawca akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie trójstronnej.

6. Wykonawca dostarczy Operatorowi dokumenty stwierdzające, że montowane przez niego kotły posiadają ważne badania emisyjności, certyfikaty, dopuszczenie do obrotu handlowego i spełniają inne wymagania.

7. Wykonawca dostarczy Inwestorowi niezbędną dokumentację techniczno-ruchową źródła ciepła, karty gwarancyjne, karty serwisowe i inne wymagane dokumenty.

8. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości wykonanych modernizacji oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał przez Inwestorów Operatorowi.

Operator zastrzega sobie możliwość sporządzenia listy ww. informacji, którą następnie może udostępnić na swojej stronie internetowej.

9. Wykonawca będzie współpracował z Operatorem w sprawach związanych z właściwym wykonywaniem umów. Operator będzie wspomagał Wykonawcę w działalności doradczej, promocyjnej oraz informacyjnej i innych działaniach na rzecz ograniczenia niskiej emisji przez beneficjentów Programu i innych podmiotów.

§ 5. Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:

a) jest właścicielem lub prawnym posiadaczem budynku zlokalizowanego w granicach administracyjnych miasta Bierunia,

b) budynek został zgłoszony do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

c) posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła w budynku. Jeżeli wymiana źródła ciepła była wcześniej dofinansowana z Funduszu, to możliwa w ramach Programu będzie jedynie wymiana kotłów minimum 10-letnich w przypadku kotłów gazowych i 5-letnich w przypadku kotłów węglowych,

d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją, itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła,

e) złożył deklarację na wywóz odpadów, a zawarte w niej dane odzwierciedlają stan rzeczywisty,

f) nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych (publicznoprawnych, cywilnoprawnych) wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości, opłatą za wywóz odpadów, opłatą podatku za posiadanie psa,

g) jeżeli dana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wyznaczonych w Gminie aglomeracji, podłączona jest do sieci kanalizacyjnej (jeżeli istnieją techniczne możliwości podłączenia).

2. Inwestor zobowiązuje się wymienić stary kocioł węglowy bądź gazowy na nowe źródło, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w Regulaminie.

3. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

4. Inwestycja, traktowana jako całość, składa się z następujących po sobie etapów:

a) złożenie i rejestracja wniosku o przystąpienie do Programu,

b) kwalifikacja wniosku do realizacji w Programie,

c) dostarczenie Operatorowi dokumentów niezbędnych do podpisania umowy inwestorskiej, m.in. dokumentu potwierdzającego prawo posiadania nieruchomości lub w przypadku braku tego dokumentu, oświadczenie w tej sprawie, wstępnej opinii kominiarskiej, projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej (przy montażu kotła gazowego), decyzji ze Starostwa Powiatowego w Bieruniu zezwalającej na budowę instalacji gazowej (o ile wymaga tego Prawo budowlane) oraz dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, tj. protokołu inwentaryzacji kotłowni, kosztorysu i schematu ideowego podłączenia źródła ciepła,

d) podpisanie umowy inwestorskiej,

e) wpłata przez Inwestora na konto Operatora wkładu własnego, zgodnie z umową inwestorską,

f) zakup i dostawa nowego źródła ciepła,

g) demontaż i przekazanie na złom starego źródła ciepła,

h) montaż nowego źródła ciepła,

i) montaż niezbędnego zakresu instalacji, umożliwiającej sprawne działanie nowego źródła ciepła,

j) montaż wkładu kominowego (o ile zachodzi taka konieczność),

k) dostarczenie dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego inwestycji, m.in. kwitu ze złomowania starego źródła ciepła, końcowego zaświadczenia kominiarskiego. Dopuszcza się możliwość złomowania starego źródła ciepła przez Operatora.

l) odbiór końcowy inwestycji.

5. W przypadkach konieczności uzyskania stosownych zezwoleń lub innych dokumentów w celu realizacji inwestycji, które wydają organy właściwe w sprawach budowlanych, Operator każdorazowo będzie informował Inwestora o rodzaju potrzebnego dokumentu i organu właściwego do jego wydania.

6. Inwestor upoważnia Operatora do:

a) zawarcia w swoim imieniu umów z Wykonawcami na dostawę i montaż nowego źródła ciepła,

b) podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.

7. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bierunia, z siedzibą w Bieruniu, przy ul. Rynek 14. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych (adres e-mail: iod@um.bierun.pl, tel. 32 324 24 67). Przetwarzanie danych jest warunkiem niezbędnym dla wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym w celu zawarcia, a następnie wykonania umowy dotyczącej przyznania dotacji do realizowanych inwestycji w zakresie ograniczenia emisji. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych może być Bieruńska Fundacja Inicjatyw Gospodarczych. Dane będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), a administrator danych dokłada wszelkich starań, aby zapewnić odpowiedni stopień ich ochrony. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada prawo dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada ponadto prawo skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na przetwarzanie niezgodne z przepisami prawa.

8. Po podpisaniu umowy i wyborze przez Inwestora rodzaju źródła ciepła, nie dopuszcza się, bez ważnego powodu, do zmiany rodzaju urządzenia. Takie postępowanie spowoduje określone skutki w stosunku do Inwestora, które szczegółowo zostaną określone w Umowie Inwestorskiej.

9. Określa się następujące zasady dotyczące ustalenia kolejności realizacji inwestycji zgłoszonych do Programu:

a) budynki mieszkalne usytuowane w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta, wpisanym do rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wykaz ulic zabytkowego układu urbanistycznego centrum miasta wskazany jest w załączniku do niniejszego Regulaminu),

b) montaż kotłów w budynkach, w których stare kotły na paliwo stałe uległy całkowitemu zużyciu (całkowite zużycie kotła musi potwierdzać ekspertyza wydana przez instalatora, którą zweryfikować może Operator przed podpisaniem umowy inwestorskiej),

c) data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Bieruniu lub Bieruńskiej Fundacji Inicjatyw Gospodarczych.

10. Ostateczne zatwierdzenie listy uprawnionych Inwestorów do wymiany pieców dokonane zostanie przez Burmistrza.

11. Wnioski złożone po dniu zatwierdzenia listy będą wpisane na listę rezerwową.

12. W Programie z udziałem środków Funduszu (dotacja oraz pożyczka zaciągnięta przez Gminę) oraz Powiatu (dotacja) wymianie podlegać będzie 100 inwestycji, w tym: 40 kotłów gazowych, 1 piec na biomasę oraz 59 kotłów nowej generacji, opalanych paliwem stałym.

§ 6. Warunki finansowania Inwestycji

1. Inwestycje finansowane będą Funduszu, budżetu Gminy, budżetu Powiatu oraz ze środków Inwestorów.

2. Maksymalny koszt dofinansowania wynosi 60%, jednak nie więcej niż 7 000 zł w przypadku wymiany kotłów opalanych paliwem stałym (na kocioł opalany paliwem stałym lub gazowy) oraz 5 000 zł w przypadku wymiany użytego kotła gazowego na nowy kocioł gazowy

§ 7. Sposób finansowania inwestycji

1. Operator wylicza udział finansowy Inwestora oraz pozostałych podmiotów w realizacji Inwestycji na podstawie sporządzonego kosztorysu, będącego częścią projektu inwestycji.

2. Inwestor swój udział finansowy w realizacji inwestycji, wyliczony przez Operatora, wpłaca w całości na konto Operatora, po podpisaniu stosownej umowy inwestorskiej i w wysokości oraz terminie określonym w umowie. Po wykonaniu inwestycji przez Wykonawcę, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego i przekazania do użytkownika, Operator przekazuje wpłacone środki przez Inwestora na konto Wykonawcy. Operator przekazuje wszystkie wymagane dokumenty z realizacji inwestycji wraz z fakturą od Wykonawcy Gminie, która na podstawie tych dokumentów przekazuje Wykonawcy środki Funduszu i Powiatu, w wysokości wcześniej wyliczonego udziału finansowego. Szczegóły rozliczenia finansowego określone zostaną w umowie inwestorskiej.

§ 8. Odstąpienie od Programu

1. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy inwestorskiej.
2. W przypadku odstąpienia Inwestora z jakiegokolwiek części Programu, w trakcie jego realizacji, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Wykonawcę, Operatora oraz Gminę wraz z ustawowo należnymi odsetkami oraz kary umowne wynikające z umowy z Operatorem.

§ 9. Inne postanowienia Regulaminu

1. W przypadku, gdy jednorodzinny budynek jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na realizację inwestycji przez pozostałych współwłaścicieli mieszkających w tym samym budynku. Odpowiednie zastosowanie dotyczy odrębności lokalowej w budynku.
2. Operator i Wykonawca służą pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą realizacji prowadzonej inwestycji.
3. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

§ 10. Przepisy końcowe

1. Do Regulaminu mają odpowiednie zastosowanie warunki umów zawartych pomiędzy Gminą a Funduszem oraz Gminą a Powiatem.
 2. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część Programu
- 3 Strony przystępując do Programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr B.0050.112.2018

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 28 maja 2018 r.

Wykaz ulic wchodzących w skład zabytkowego układu urbanistycznego miasta Bieruń Stary w ramach Parku Kulturowego dla obszaru Staromiejskiego i parku Kulturowego dla Obszaru Grobli.

1. Słowackiego
2. Latochy
3. Kolumba
4. Andrzeja
5. Hejnałowa
6. Spiżowa
7. Ratuszowa
8. Rynek
9. Kamieniczna – numery nieparzyste
10. Adama od ul. Oświęcimskiej do ul. Kamienicznej
11. Wylotowa od Rynku do ul. ks. Trochy
12. Oświęcimska od Rynku do ul. Macieja
13. Licealna od Rynku do ul. Macieja
14. Spyry – numery parzyste
15. Krakowska od Rynku do ul. Spyry
16. ks. Kudery od ul. Krakowskiej do ul. ks. Trochy – bez numerów
17. ks. Trochy - numery parzyste
18. ks. Macierzyńskiego od ul. Krakowskiej do ul. ks. Trochy