

ZARZĄDZENIE NR B.0050.111 .2023
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 16 czerwca 2023 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Bieruń,
przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w drodze bezprzetargowej, na
rzecz obecnych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr VI/1/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bieruń oraz odstąpienia od przetargowej drogi sprzedaży

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiące własność Gminy Bieruń, w drodze bezprzetargowej, wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 4. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2, podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 6. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.111 .2023
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 16 czerwca 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ OBECNYCH NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości	Powierzchnia	Cena sprzedaży nieruchomości - lokalu mieszkalnego po zastosowaniu bonifikaty 25%
1.	43-150 Bieruń, ul. Chemików 35 a/4	dz. nr 1280/116 obręb Bieruń Stary karta mapy 6 KW KA1T/00038373/0	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy, w trybie bezprzetargowym wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 55/1000. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię: 1) użytkową – 88,92 kWh/m ² *rok; 2) energię końcową - 121,27 kWh/m ² *rok; 3) nieodnawialną energię pierwotną – 168,70 kWh/m ² *rok; 4) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – 0,00% kWh/m ² *rok; 5) jednostkowa wielkość emisji CO ₂ – 0,04 t CO ₂ / m ² *rok.	63,80 m ² – lokal mieszkalny, 8,40 m ² – pomieszczenie przynależne - piwnica.	175 200,00 zł
2.	43-150 Bieruń, ul. Oświęcimska 400/17	dz. nr 2737/19 obręb Bieruń Stary, karta mapy 3 KW KA1T/00045509/5	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz obecnego najemcy, w trybie bezprzetargowym wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 10/1000. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię: 1) użytkową – 69,64 kWh/m ² *rok; 2) energię końcową - 101,08 kWh/m ² *rok; 3) nieodnawialną energię pierwotną – 80,86 kWh/m ² *rok; 4) udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – 0,00% kWh/m ² *rok; 5) jednostkowa wielkość emisji CO ₂ – 0,03 t CO ₂ / m ² *rok.	57,17 m ² – lokal mieszkalny, 8,60 m ² – pomieszczenie przynależne - piwnica.	200 325,00 zł

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy.